

Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses des Marktes Biberbach

am 06.11.2018 in Biberbach

um 20.00 Uhr, Sitzungsraum: Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schrifführer war: Frau Riß

Ausschussmitglied:

3. Bgm. Bertele Wolfgang
GR Bayer Franz
GR Fischer Thomas
GR Storch Renato
GR Wörle Martin
GR Würz Leonhard

Stellvertreter:

GR Merkle Erhardt
GR`in Mader Gabriele
GR Hörmann Anton
GR Ertl Johann
GR Wiblishauser Friedrich
GR`in Mader Gabriele

Außerdem waren anwesend:

Entschuldigt abwesend waren:

Unentschuldigt abwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 6

Vorab Ortstermin um 19.00 Uhr Bauhof/Feuerwehr

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters
 - Meldeplattform RADar!
2. Bauanträge
 - a) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Sechsfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Peter-Dörfler-Str. 17, FINr. 909/31
 - b) Neubau eines Einfamilienhauses, Albertusstr. 48, Biberbach, FINr. 1842/11
3. Sanierung Bauhof und Feuerwehr
 - Einbau eines Rollltores für die Feuerwehr
 - Einbau eines Tores von der Bauhofhalle zur Rathausstraße
 - Reparatur/Erneuerung des großen Holztores beim (Kramergrundstück)
 - Fenster, Tore und Fassade streichen
 - Treppenhaus von Feuerwehr und Blasorchester renovieren
 - Bauhof und Feuerwehr innen streichen
4. Hausanschlüsse der gemeindlichen Gebäude mit Erdgas
 - Zum Süßen Grund 1
 - Albertusstr. 10
 - Jahnstr. 1
 - Jahnstr. 36
 - Albrecht-Dürer-Str. 18 a
5. Neuverlegung der Wasserversorgungsleitung am Fuchsbergweg in Biberbach und Sanierung Fahrbahn
 - Beschluss zur Umsetzung der Maßnahme
6. Kanalaustausch Biberbach/Albertshofen

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 06.11.2018

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Meldeplattform RADar!

Der Vorsitzende informierte, über das Zwischenfazit der Radverkehrsbeauftragten des Landratsamtes Augsburg mit der RADar Meldeplattform. Über die App können Bürger Beanstandungen und Mängel an Radwegen melden.

2. Bauanträge

a) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Sechsfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Peter-Dörfler-Str. 17, FINr. 909/31

Mit Beschluss vom 04.09.2018 wurde die 1. Bauvoranfrage vom 23.08.2018 abgelehnt.

Die Tektur vom 02.10.2018 wurde vorgestellt.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8, Biberbach/Nord (§ 30 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt der geänderten Bauvoranfrage zur Errichtung eines Sechsfamilienhauses mit Einliegerwohnung zu und erteilt die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der

GRZ von 0,4 auf 0,567

GFZ von 0,5 auf 0,76

Zahl der Vollgeschosse von II auf III

der Garagenlänge von 8,50 m auf 9,00 m

der Dachgaube im Süden mit einer Breite von max 1/3 auf ca. die Hälfte der Dachlänge zu.

Die geplante Zufahrt über das Grundstück FINr. 909/30 muss dinglich gesichert werden. Die 7

Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen und müssen separat anfahrbar sein.

Die Höhenlage des EG Fußbodens OK Rohbeton von max. 0,50 m Hinterkante Gehweg

Erschließungsstraße wird eingehalten. Es werden keine wesentlichen Geländeänderungen vorgenommen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

b) Neubau eines Einfamilienhauses, Albertusstr. 48, Biberbach, FINr. 1842/11

Das Grundstück befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB).

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Bauantrag auf Neubau eines

Einfamilienhauses zu. Der geplanten Stützmauer auf dem Grundstück an der Garagenzufahrt wird zugestimmt. Geländeänderungen zu den Nachbargrundstücken müssen flach auslaufen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 06.11.2018

3. Sanierung Bauhof und Feuerwehr

- Einbau eines Rolltores für die Feuerwehr

Es liegt ein Antrag der FFW Biberbach auf Austausch des Falt-Tores in ein Sektionaltor vor. Aufgrund der Fahrzeuggröße und der benötigten Freiflächen um das Fahrzeug ist zu wenig Platz um das bisherige Tor auch beim Notfall ohne Beschädigung des Fahrzeuges zu öffnen.

- Einbau eines Tores von der Bauhofhalle zur Rathausstraße

Wie vor Ort besichtigt müssen alle Fahrzeuge derzeit rückwärts in die Halle rangiert werden. Ein weiteres Tor wäre eine Erleichterung und Verbesserung der Nutzung. Der Gehweg und das Gelände müsste im Zuge des Einbaus eines neuen Tores angepasst werden.

- Fenster, Fassade und Tore streichen

Die Holzfenster und die Holzvertäfelung müssen vor dem Streichen überprüft werden ob evtl. Reparaturen oder Austausch nötig ist. Die Tore und die Fassade sollen gestrichen werden.

- Treppenhaus von Feuerwehr und Blasorchester renovieren

Das Treppenhaus ist zu renovieren.

- Bauhof und Feuerwehr innen streichen

Die Werkstatt im Bauhof und die Fahrzeughalle der Feuerwehr soll gestrichen werden.

- Reparatur/Erneuerung des großen Holztores beim (Kramergrundstück)

Das Holztor soll entweder repariert oder ausgetauscht werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, den Bauhof und das Feuerwehrhaus wie besichtigt und im Einzelnen vorgestellt im Jahr 2019 zu sanieren. Entsprechende Angebote für die einzelnen Maßnahmen sind von der Verwaltung einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

4. Hausanschlüsse der gemeindlichen Gebäude mit Erdgas

- Zum Süßen Grund 1

- Albertusstr. 10

- Jahnstr. 1 + 3

- Jahnstr. 36

- Albrecht-Dürer-Str. 18 a

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt für die gemeindlichen Grundstücke Zum Süßen Grund 1 und Albertusstr. 10 einen Grundstücksanschluss legen zu lassen, sofern eine Erdgasleitung in diesem Bereich verlegt wird. Die Grundstücke Jahnstr. 1 und Jahnstr. 3 sollen jeweils einen Grundstücksanschluss erhalten. Für Jahnstr. 36 wird ein Hausanschluss beauftragt, die genaue Lage des Anschlusses soll die Verwaltung mit einem Fachmann klären und den Gemeinderat informieren. Das Grundstück Albrecht-Dürer-Str. 18 a soll einen Grundstücksanschluss erhalten, vorzugsweise von der Albrecht-Dürer-Str. und nicht von der Raiffeisenstraße.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Anregung: Das Gremium möchte im Dezember einen Stand der Anmeldungen von Schwaben Netz.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 06.11.2018

5. Neuverlegung der Wasserversorgungsleitung am Fuchsbergweg in Biberbach und Sanierung Fahrbahn

- Beschluss zur Umsetzung der Maßnahme

Die Hauptleitung läuft durch Privatgrundstücke. Aufgrund eines Wasserrohrbruches an dieser Leitung wurde festgestellt, dass der Zustand der Leitung desolat ist. Die Leitung muss dringend erneuert werden. Die neue Wasserleitung wird in der öffentlichen Straße verlegt und nicht mehr über Privatgrundstücke. Die betroffenen Hausbesitzer werden über die Maßnahme informiert.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, die Neuverlegung der Wasserversorgungsleitung am Fuchsberg auf öffentlichem Grund. In diesem Zuge soll der Kanal- und Straßenzustand bewertet und ein Sanierungsvorschlag durch einen Planer gemacht werden.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

6. Kanalaustausch Biberbach/Albertshofen

Aufgrund des erst kürzlich eingebrochenen Entwässerungskanals zwischen Biberbach und Albertshofen ist dringend zu handeln, da noch ca. 400 m des gleichen Materials und Einbaujahres auf privaten Grund verbaut sind.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, den betroffenen Entwässerungsabschnitt auf eine Länge von ca. 400 m unverzüglich überprüfen zu lassen und einen Austausch bzw. Sanierung durch ein Planungsbüro ausschreiben zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0