

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses des Marktes Biberbach

am 26.06.2018 in Biberbach

um 20.00 Uhr, Sitzungsraum: Rathaus

---

Sämtliche Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

---

Ausschussmitglied:

3. Bgm. Bertele Wolfgang	<input type="checkbox"/>
GR Bayer Franz	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Fischer Thomas	<input type="checkbox"/>
GR Storch Renato	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Wörle Martin	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Würz Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>

Stellvertreter:

GR Merkle Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>
GR`in Mader Gabriele	<input type="checkbox"/>
GR Hörmann Anton	<input type="checkbox"/>
GR Ertl Johann	<input type="checkbox"/>
GR Wiblishauser Friedrich	<input type="checkbox"/>
GR`in Mader Gabriele	<input type="checkbox"/>

---

Außerdem waren anwesend:

---

Entschuldigt abwesend waren:

3. Bgm. Bertele	Urlaub
GR Fischer	Urlaub
GR Hörmann	Urlaub

---

Unentschuldigt abwesend waren:

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 4

---

**öffentlich**

1. Informationen des 1. Bürgermeisters  
- Gewässerentwicklungsplan Biberbach
2. Bauanträge
  - a) Errichtung eines provisorischen Gebäudes auf dem Bauhofgrundstück,  
Raiffeisenstr. 9, Biberbach, FINr. 99
  - b) Bauantrag zur Errichtung einer Doppelgarage mit Geräteraum,  
Bibertalstr. 55, Biberbach, FINr. 456/1
  - c) Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Rieblinger Str., Feigenhofen,  
FINr. 63
3. Antrag auf Verrohrung eines Grabens in Albertshofen, FINr. 218 (Nähe Albertusstraße)  
Beschlussfassung
4. Brücke über den Dorfbach / Elias-Holl-Str.  
Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 26.06.2018

---

**öffentlich**

**1. Informationen des 1. Bürgermeisters**

Der Vorsitzende informierte, dass das Büro Zeeb & Partner, Ulm, gerade dabei ist, die Gewässeraufnahme am Biberbach und den Seitengewässern zu machen und anschließend die Aktualisierung in das vorhandene Gewässerentwicklungskonzept einzuarbeiten. Hieraus resultierend können dann die entsprechenden Maßnahmen umgesetzt werden.

**2. Bauanträge**

a) Errichtung eines provisorischen Gebäudes auf dem Bauhofgrundstück,  
Raiffeisenstr. 9, Biberbach, FINr. 99

Es liegt lediglich ein Antragsschreiben ohne Eingabepläne und notwendige Bauantragsformulare vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt erneut grundsätzlich der Errichtung des provisorischen Gebäudes zu. Ein Bauantrag mit Plänen muss eingereicht werden.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

Das Bauamt wird auf Anfrage des Architekten bei der Beschaffung des Lageplanes und der notwendigen Antragsformulare behilflich sein. Eine zügige Bearbeitung des Bauantrages im Haus wird zugesichert. Der Tagesordnungspunkt Genehmigung des Bauantrages wird auf die nächste Sitzung am 03.07.2018 gesetzt.

b) Bauantrag zur Errichtung einer Doppelgarage mit Geräteraum,  
Bibertalstr. 55, Biberbach, FINr. 456/1

Die Einhaltung des Grenzabstandes von 3,00 m zur Waldstraße ist aus Planerischen Gründen (Bestandsgebäude und Zufahrt) schwer möglich.

- Aufhebung des Beschlusses vom 27.02.2018 und nochmalige Abstimmung des Bauvorhabens.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss hebt den Beschluss vom 27.02.2018 auf und stimmt dem Bauvorhaben zu. Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14, Waldstraße/Weilerfeld, bezüglich der Dachform von Satteldach zu Pultdach und der Baugrenzenüberschreitung zur Waldstraße werden erteilt. Die Zufahrt zur Garage darf nur über die Bibertalstraße erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

c) Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Rieblinger Str., Feigenhofen,  
FINr. 63

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu. Die Prüfung der naturschutzrechtlichen Belange, Wasserwirtschaft und Amt für Landwirtschaft obliegt dem Landratsamt Augsburg.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 26.06.2018

---

**3. Antrag auf Verrohrung eines Grabens in Albertshofen, FINr. 218 (Nähe Albertusstraße)  
Beschlussfassung**

Nach vorangegangener Besichtigung durch das Gremium und den dabei geführten Gesprächen mit den Anliegern wurde erneut über den Antrag auf Verrohrung des gesamten Grabens vom 05.02.2018 abgestimmt.

- Verrohrung gesamte Länge

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, wie beantragt den Graben FINr. 218, Gmkg. Biberbach auf die gesamte Länge zu verrohren.

**Abstimmungsergebnis: 1 : 5**

**(Somit ist der Antrag abgelehnt)**

- Verrohrung eines Teilstückes

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, den Graben FINr. 218, Gmkg. Biberbach auf einem Teilstück von ca. 85 m zu verrohren. Die Verwaltung wird beauftragt drei Angebote einzuholen.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 2**

**4. Brücke über den Dorfbach / Elias-Holl-Str.  
Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

Nach vorangegangener Ortbesichtigung wurde vom Gremium festgestellt, dass der Durchfluss durch Verschlammung des Rohres verengt ist und sich Kies im Bachbett angesammelt hat, was den Abfluss des Wassers verlangsamt. Das Bauwerk selbst mitsamt der Verrohrung erscheint in einem guten Zustand. Von einer Absenkung der Verrohrung sind keine Anzeichen erkennbar. Einzelne Verdrückungen im Asphalt sind zu verzeichnen. Eine Statikberechnung gibt es für diese Überfahrt nicht.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, den Wasserlauf nach Absprache mit dem Wasserverband Augsburg Nord und dem Wasserwirtschaftsamt Donauwörth ertüchtigen zu lassen. Die Verrohrung wird auf Risse überprüft.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**