

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses des Marktes Biberbach

am 27.02.2018 in Biberbach

um 20.00 Uhr, Sitzungsraum: Rathaus

---

Sämtliche Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

---

Ausschussmitglied:

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 3. Bgm. Bertele Wolfgang | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GR Bayer Franz           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GR Fischer Thomas        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GR Storch Renato         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GR Wörle Martin          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GR Würz Leonhard         | <input checked="" type="checkbox"/> |

Stellvertreter:

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| GR Merkle Erhardt         | <input type="checkbox"/> |
| GR`in Mader Gabriele      | <input type="checkbox"/> |
| GR Hörmann Anton          | <input type="checkbox"/> |
| GR Ertl Johann            | <input type="checkbox"/> |
| GR Wiblishauser Friedrich | <input type="checkbox"/> |
| GR`in Mader Gabriele      | <input type="checkbox"/> |

---

Außerdem waren anwesend:

---

Entschuldigt abwesend waren:

---

Unentschuldigt abwesend waren:

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 5

---

öffentlich

1. Bauanträge

- a) Bauvoranfrage zum Neubau einer Doppelgarage mit Geräteraum, Bibertalstr. 55, FINr. 456/1, Biberbach
- b) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carport, St.-Margareth-Str. 13, FINr. 875/19, Biberbach
- c) Neubau einer Dachgaube, Zusamschneiderstr. 18, FINr. 482/11, Biberbach

2. Entsorgungskosten Klärschlamm

- Preisanpassung aufgrund von Änderungen in der Klärschlammverordnung

3. Antrag auf Verlegung des öffentlichen Feldweges FINr. 311, Gmkg. Markt im Bereich der FINrn. 325 und 329, Markt

4. Antrag auf Errichtung eines Bushäuschens an der Fuggerstraße, Biberbach in Fahrtrichtung Markt

5. Anträge auf Baumfällungen

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 27.02.2018

---

**öffentlich**

Der Vorsitzende informierte, dass für 2 laufende Projekte (Breitbandausbau Gehweg Affaltern und Kanal-TV Befahrung Zustandsbewertung) noch Auftragsvergaben zu tätigen wären, damit könnte eine Sitzung für die nächste Woche eingespart werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt zu, im nichtöffentlichen Teil die Auftragsvergaben für die beiden Projekte zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**1. Bauanträge**

a) Bauvoranfrage zum Neubau einer Doppelgarage mit Geräteraum, Bibertalstr. 55, FINr. 456/1, Biberbach

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt der Bauvoranfrage zu und erteilt die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Dachform von Satteldach zu Pultdach und der Baugrenzenüberschreitung zur Waldstraße. Ein Grenzabstand von 3 m zur Grundstücksgrenze Waldstraße ist einzuhalten. Die Zufahrt zur Garage darf nur über die Bibertalstr. erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

b) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carport, St.-Margareth-Str. 13, FINr. 875/19, Biberbach

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt der Bauvoranfrage auf isolierte Befreiung zu und erteilt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Baugrenzenüberschreitung. Der Carport ist auf der Straßenseite offen zu halten.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

c) Neubau einer Dachgaube, Zusamschneiderstr. 18, FINr. 482/11, Biberbach

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 27.02.2018

---

**2. Entsorgungskosten Klärschlamm**

- Preisanpassung aufgrund von Änderungen in der Klärschlammverordnung

Seit 2011 wird den Landwirten für die Entsorgung des Klärschlammes 10,00 €/m<sup>3</sup> gezahlt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt die Vergütung für die Entsorgung des Klärschlammes durch die Landwirte für die Frühjahrsausbringung auf 11,00 €/m<sup>3</sup> und für die Herbstausbringung auf 12,00 €/m<sup>3</sup> zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**3. Antrag auf Verlegung des öffentlichen Feldweges FINr. 311, Gmkg. Markt im Bereich der FINrn. 325 und 329, Gmkg. Markt durch Herrn Josef Fries**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt eine Verlegung des öffentlichen Feldweges auf der Basis des freiwilligen Landtausches. Herr Fries stellt den Antrag beim Amt für ländliche Entwicklung Schwaben. Die Kosten für das Verfahren und Vermessung trägt der Antragsteller. Der Tausch erfolgt Flächengleich. Die Einfahrt (Radius) zum Feldweg ist entsprechend zu gestalten (Trompete), sodass größere Holzfahrzeuge ungehindert einbiegen können.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**4. Antrag auf Errichtung eines Bushäuschens an der Fuggerstraße, Biberbach in Fahrtrichtung Markt**

Der Vorsitzende informierte über den Antrag von Frau Magdalena Miller vom 21.12.2017 zur Errichtung eines Bushäuschens in der Fuggerstraße Fahrtrichtung Markt.

Für die Errichtung von Bushäuschen gibt es einen Zuschuss vom Landkreis von bis zu 2.000 €.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf Errichtung eines Buswartehäuschens an der Fuggerstraße in Fahrtrichtung Markt zu. Die Aufstellung erfolgt auf der Südgrenze der FINr. 734/1. Das Bushäuschen muss aufgrund der exponierten Lage auf 3 Seiten geschlossen sein und eine Sitzgelegenheit haben. Die Vorgaben des Landkreises sind zu beachten, insbesondere wegen einer möglichen Förderung. Die Verwaltung wird beauftragt Angebote einzuholen und den Zuschussantrag beim Landkreis Augsburg für die Förderung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**5. Anträge auf Baumfällungen**

- Pappeln am Schleifweg in Biberbach (Klingenberg FINr. 1210)

Der Vorsitzende informierte über den Antrag des Herrn Andreas Häusler vom 29.01.2018

**Beschlussvorschlag:**

Der GR stimmt dem Antrag zu.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 7**

(Somit ist der Antrag abgelehnt)

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 27.02.2018

---

- Erlen entlang Offenbach bei FINr. 1828

Der Vorsitzende informierte über das E-Mail vom 29.01.2018 von Herrn Eimiller auf Entfernung der „geköpften“ morschen Erlen und der weiteren morschen Erlen entlang des Offenbaches.

Die Erlen wurden bewusst nur geköpft, da Sie als Brutstätte für Kleinlebewesen dienen. Im Bereich des Offenbaches sind viele Bäume morsch, da Sie durch die Aufstauungen des Bibers ständig im Wasser stehen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, dem Antrag des Herrn Eimiller zuzustimmen und die Erlen zu entfernen.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 7**

(Somit ist der Antrag abgelehnt)