

Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses des Marktes Biberbach

am 11.06.2019 in Biberbach

um 20.00 Uhr, Sitzungsraum: Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

Ausschussmitglied:

3. Bgm. Bertele Wolfgang	<input type="checkbox"/>
GR Bayer Franz	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Fischer Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Storch Renato	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Wörle Martin	<input type="checkbox"/>
GR Würz Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>

Stellvertreter:

GR Merkle Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>
GR`in Mader Gabriele	<input type="checkbox"/>
GR Hörmann Anton	<input type="checkbox"/>
GR Ertl Johann	<input type="checkbox"/>
GR Wiblishauser Friedrich	<input type="checkbox"/>
GR`in Mader Gabriele	<input type="checkbox"/>

Außerdem waren anwesend:

Entschuldigt abwesend waren:

GR Wörle Martin und GR Wiblishauser Friedrich	Urlaub
3. Bgm. Bertele Wolfgang	Urlaub

Unentschuldigt abwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 7

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Kita Neubau Baubeginn
- schwaben netz

2. Aufzugsanlage Rathaus

- Information zur Gefährdungsbeurteilung und zum technischen Stand

3. Bauanträge

a) Neubau einer Überdachung auf FINr. 909/45, Gmkg. Biberbach, Holbeinstr. 5, Biberbach

b) Neubau eines Futterlagers und Unterstand, FINr. 734, Gmkg. Biberbach

c) Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Hirtenweg 6, FINr. 33/1, Feigenhofen

d) Antrag auf isolierte Befreiung zur Balkonerweiterung im Ober- und Dachgeschoss, St.-Margareth-Str. 21, Biberbach, FINr. 875/12

4. Antrag auf verkehrsberuhigte Maßnahmen im Mozartweg vor dem Anwesen Mozartweg 9

5. Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung in der Raiffeisenstr. auf 30 km/h

6. Antrag zur Aufstellung eines Spiegels Einmündung Rathausstr. zur Raiffeisenstr.

7. FFW Biberbach

- Antrag auf Nutzung des Heizöltankraumes für Feuerwehrrzwecke
- Antrag auf Austausch von drei Toren am FFW Haus in Biberbach

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 11.06.2019

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Kita Neubau Baubeginn

Der Vorsitzende informierte, dass gerade mit den Bauarbeiten begonnen wurde. Der Humus wird seit heute abgetragen und auf der Fläche am Friedhof Südseite zwischengelagert. Aktuell ist der 1. Bürgermeister im Gespräch um noch eine weitere Fläche zur Lagerung von 150 LKW Ladungen Aushub zu organisieren. Der Pfarrer-Ginther-Weg muss für die Baustellenzufahrt gesperrt werden. Es wurde eine Lösung gefunden um von der Kirche zum Friedhof zu gelangen und von der Kita auf den Hartplatz. Dies wird auch im kommenden Amtsblatt veröffentlicht. Nachdem der Lehrerparkplatz für die Baufirma als Lagerplatz und Büro dient, muss für die Lehrer ein Ersatzparkplatz gefunden werden. Man könnte sich vorstellen, dass die Lehrer links und rechts am Eingang der Schule parken, so dass in der Mitte noch eine Rettungszufahrt bleibt. Dies sieht das Gremium kritisch, da die parkenden Fahrzeuge beschädigt werden könnten und die Unfallgefahr sehr hoch ist. Der Bürgermeister wird noch Gespräche mit der Kirche und der Schulleitung führen, ob Alternativen möglich sind.

- schwaben netz

Die Fa. Femo hat mit einem zweiten Bautrupps mit den Erschließungsarbeiten in der Heilig-Kreuz-Straße, Kupfergasse und der Poststraße begonnen.

2. Aufzugsanlage Rathaus

- Information zur Gefährdungsbeurteilung und zum technischen Stand

Bei der jährlichen TÜV Überprüfung wurden Sicherheitsmängel festgestellt. Daraufhin wurde von der Fa. Haushahn eine Gefährdungsbeurteilung beauftragt. Die Mängel wurden in verschiedene Risikobereiche (niedrig, mittel, hoch) eingestuft. Um alle Mängel zu beseitigen und den Aufzug für die nächsten Jahre gefahrenfrei zu betreiben wären das Kosten von ca. 65.000,00 €/brutto. Es wurde ein Vergleichsangebot für einen neuen Aufzug beauftragt. Dieses beträgt rund 62.000,00 €/brutto. Die Verwaltung wird sowohl die Gefährdungsbeurteilung und die TÜV Bescheinigung im internen Bereich einstellen. Welche Maßnahme getroffen wird, muss spätestens bei den nächsten Haushaltsberatungen entschieden werden.

3. Bauanträge

a) Neubau einer Überdachung auf FINr. 909/45, Gmkg. Biberbach, Holbeinstr. 5, Biberbach

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8, Biberbach Nord, gemäß § 30 BauGB. Das Bauvorhaben bedarf einer Befreiung.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Neubau einer Überdachung auf FINr. 909/45, Gmkg. Biberbach, Holbeinstr. 5, Biberbach, zu und erteilt die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Dacheindeckung und Dachform.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 11.06.2019

b) Neubau eines Futterlagers und Unterstand, FINr. 734, Gmkg. Biberbach

Das Bauvorhaben befindet sich laut Flächennutzungsplan im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist als Fläche für die Landwirtschaft eingestuft.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Neubau eines Futterlagers und Unterstand, FINr. 734, Gmkg. Biberbach zu.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

c) Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Hirtenweg 6, FINr. 33/1, Feigenhofen

Das Bauvorhaben befindet sich laut Flächennutzungsplan im Dorfgebiet gemäß § 34 BauGB. Die Erschließung ist gesichert. Das Vorhaben wurde vorab schon mit dem Kreisbaumeister abgesprochen.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Hirtenweg 6, FINr. 33/1, Feigenhofen, zu.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

d) Antrag auf isolierte Befreiung zur Balkonerweiterung im Ober- und Dachgeschoss, St.-Margareth-Str. 21, Biberbach, FINr. 875/12

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1, Biberbach Forsthalde, gemäß § 30 BauGB. Das Bauvorhaben bedarf einer Befreiung.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt der Balkonerweiterung im Ober- und Dachgeschoss, St.-Margareth-Str. 21, Biberbach, FINr. 875/12 zu und erteilt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Überschreitung der Baugrenze.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

4. Antrag auf verkehrsberuhigte Maßnahmen im Mozartweg vor dem Anwesen Mozartweg 9

Vorab wurde eine Ortsbesichtigung durchgeführt. Der Vorsitzende informierte nochmals über den Antrag des Herrn Behringer vom 06.05.2019 auf Errichtung von Querbalken auf der Fahrbahn zur Geschwindigkeitsreduzierung. Man könnte sich vorstellen über die GKU ein Anzeigegerät mit Auswertungsmöglichkeit aufstellen zu lassen, um die Anzahl und die gefahrenen Geschwindigkeiten zu ermitteln.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag zu und wird zwei Balken quer über die Fahrbahn in einer Höhe von 4 cm einbauen lassen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 6

(Somit ist der Antrag abgelehnt)

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 11.06.2019

5. Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung in der Raiffeisenstr. auf 30 km/h

Vorab wurde eine Ortsbesichtigung durchgeführt. 3. Bgm. Wolfgang Bertele stellte am 17.05.2019 den Antrag per E-Mail, die Raiffeisenstr. (Kreisstraße) auf 30 km/h zu beschränken.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkung vom Ärztehaus bis zur Einmündung Am Singberg zu und beauftragt die Verwaltung den Antrag bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreis Augsburg zu stellen.

Zur Begründung: Die Ausfahrt am Ärztehaus liegt im Kurvenbereich, das Ein- und Ausfahren aus den Parkbuchten am Seniorenhaus Sonnenschein und beim Dorfladen ist in diesem Bereich gefährlich, die Ein- und Ausfahrt zur Tankstelle und KFZ-Werkstatt ist durch die parkenden Fahrzeuge an den Parkbuchten unübersichtlich und die Ein- und Ausfahrten am Bauhof, Feuerwehrhaus und Haus der Vereine sowie der vermehrte Betrieb auf dem Feuerwehrplatz durch den Biberbach Erlebnispfad bringt zusätzliches Gefährdungspotential.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

6. Antrag zur Aufstellung eines Spiegels Einmündung Rathausstr. zur Raiffeisenstr.

Die Forderung zur Aufstellung eines Spiegels an der Einmündung Rathausstr. zur Raiffeisenstr. wurde in der gleichen E-Mail gestellt.

Das Landratsamt Augsburg wird aufgrund der aktuellen Verkehrssituation in der Raiffeisenstr. nicht mehr gegen die Aufstellung eines Spiegels sein. Allerdings geht die Aufstellung des Spiegels auf Kosten des Marktes Biberbach.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt die Aufstellung eines Spiegels an der Einmündung Rathausstr. zur Raiffeisenstr.. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag bei der Verkehrsbehörde des Landkreis Augsburg zu stellen. Die Kosten für die Aufstellung trägt der Markt Biberbach.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

7. FFW Biberbach

- Antrag auf Nutzung des Heizöltankraumes für Feuerwehrzwecke

Der Vorsitzende informierte über den Antrag der FFW Biberbach auf Nutzung des Heizöltankes für Feuerwehrzwecke wie z.B. Lager- und Atemschutzraum.

Die Feuerwehr schlug vor, dass Sie die Tanks entfernen und dafür noch 2 weitere Tore im Feuerwehrhaus erhalten. In der Sitzung am 06.11.2018 wurde ein Sektionaltor beschlossen.

Die Kosten für die Tankentfernung liegen bei rund 2.500,00 €/netto und für den Dieseltank ca. 1.300,00 €/netto. Die Kosten für ein Tor belaufen sich auf ca. 2.810,00 €/netto zzgl. Einbau mit 704,00 €.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, den Tankraum der Feuerwehr Biberbach als Lager- und Ausbildungsraum zur Verfügung zu stellen. Die Umbaumaßnahmen mit Einbau einer Türe vom Gang aus übernimmt die Feuerwehr.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 11.06.2019

- Antrag auf Austausch von drei Toren am FFW Haus in Biberbach

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, am Feuerwehrhaus alle drei Falttore gegen Sektionaltore zu tauschen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0