

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses des Marktes Biberbach

am 20.03.2018 in Biberbach

um 20.00 Uhr, Sitzungsraum: Rathaus

---

Sämtliche Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schrifführer war: Frau Riß

---

Ausschussmitglied:

3. Bgm. Bertele Wolfgang	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Bayer Franz	<input type="checkbox"/>
GR Fischer Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Storch Renato	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Wörle Martin	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Würz Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>

Stellvertreter:

GR Merkle Erhardt	<input type="checkbox"/>
GR`in Mader Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Hörmann Anton	<input type="checkbox"/>
GR Ertl Johann	<input type="checkbox"/>
GR Wiblishauser Friedrich	<input type="checkbox"/>
GR`in Mader Gabriele	<input type="checkbox"/>

---

Außerdem waren anwesend:

---

Entschuldigt abwesend waren:

GR Bayer beruflich

---

Unentschuldigt abwesend waren:

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 2

---

**öffentlich**

1. Bauanträge

a) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Biberbach,  
FINr. 57, Gmkg. Eisenbrechtshofen

b) Tektur zu BG 2-3404-2006 BA Dreifamilienhaus statt Einfamilienhaus,  
Heretsrieder Str. 24, Biberbach, FINr. 45, Gmkg. Affaltern

2. Beratung und Entscheidung über die Durchführung von Maßnahmen zu den vorangegangenen  
Ortsbesichtigungen im Straßenunterhalt und Gebäudeunterhalt

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 20.03.2018

---

**öffentlich**

**1. Bauanträge**

- a) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Biberbach,  
FINr. 57, Gmkg. Eisenbrechtshofen

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu. Die geäußerten Bedenken des Nachbarn müssen geprüft werden, ob sich durch eine zusätzliche Verdichtung der Wohnbebauung auf dem Grundstück FINr. 57 die Entwässerungssituation für den Quellenweg verschlechtern oder Probleme beim Ablauf entstehen können.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0** (ohne GR`in Mader wegen pers. Beteiligung)

- b) Tektur zu BG 2-3404-2006 BA Dreifamilienhaus statt Einfamilienhaus,  
Heretsrieder Str. 24, Biberbach, FINr. 45, Gmkg. Affaltern

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 2**

**2. Beratung und Entscheidung über die Durchführung von Maßnahmen zu den vorangegangenen Ortsbesichtigungen im Straßenunterhalt und Gebäudeunterhalt**

- Straßenschäden im Einmündungsbereich Lützelburger Str. - bis Kohlstatt 1

Der Einmündungsbereich von der Lützelburger Str. – Kohlstatt Haus Nr. 1 ist mit einer Spritzdecke versehen, die sehr schadhaft ist. Im Anschluss ist die Straße in der Wochenendsiedlung Affaltern als Kies/Schotterweg ausgebaut.

Das erneute aufbringen einer Spritzdecke wird als kritisch gesehen, da der Zustand der Spritzdecke sehr schlecht ist. Das Auffüllen der Löcher mit Kies ist keine dauerhafte Lösung.

Als Alternative soll eine Probe des Materials untersucht werden, ob eine Entsorgung unproblematisch wäre. Danach könnte der restliche Belag abgefräst und der ganze Weg als Kiesweg ausgebaut werden. Die Breite der bestehenden Spritzdecke ist auf die Größe des bestehenden Weges „Kohlstatt“ zu reduzieren und der weiterführenden Kohlstatt anzupassen.

Straßenunterhalt:

- Straßenschäden OV Affaltern – Lützelburg

Es soll ein Angebot zur Sanierung des Belags mit Spritzdecke auf die ganze Länge eingeholt werden, da die Schäden noch überschaubar sind. Die letzte Sanierung war 2011.

- Biberbach, Waldstr. zu Haus Nr. 50

Die Spritzdecke auf dem öffentlichen Feldweg zu Haus Nr. 50 ist in sehr schlechten Zustand. Ob die Möglichkeit besteht, dort noch eine Spritzdecke auf ca. 200 m von der Einmündung bis zur Querung der Wege aufzubringen soll von einer Firma begutachtet werden.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 20.03.2018

---

Gebäudeunterhalt:

- Feigenhofen, FFW Haus und Stadel

Entlang der Südfassade des Stadels müssen alle Sträucher die näher als 1 m an der Fassade sind entfernt werden. Dieser Streifen ist dauerhaft von Bewuchs frei zu halten, um einen Schaden durch Feuchtigkeit an der Holzfassade zu verhindern.

Für die Giebelseiten (Holzvertäfelung und Tore) und die Nordfassade (Holztore, Fassade mit Fenstern) soll ein Angebot über Malerarbeiten eingeholt werden.

- Schule Biberbach, Sanierung Sanitärräume

a) Damentoilette EG neben Hausmeisterzimmer

Das WC soll gegen ein neues WC mit Spülkasten ausgetauscht und die Türe neu gestrichen werden.

b) Schülertoiletten EG im Altbau

Die WC Anlagen der Mädchen- und Jungentoiletten im EG sollen gegen WC`s mit Spülkasten ausgetauscht werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt wie bei der Besichtigung festgelegt, die Damentoilette im EG und die WC Anlagen der Mädchen- und Jungentoiletten im EG gegen WC`s mit Spülkasten zu tauschen, ähnlich denen des OG. Die Türe der Damentoilette ist zu streichen. Die Verwaltung wird beauftragt Angebote einzuholen.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

- OT Eisenbrechtshofen, FFW Haus

Das Sanierungskonzept der FFW Eisenbrechtshofen wurde dem Gremium in Kopie ausgehändigt. Im Zuge der Besichtigung konnten die Mitglieder der Feuerwehr dem Gremium die Brennpunkte deutlich machen.

Als Hauptschwerpunkte wurden die Heizung und die Sanitären Anlagen angesehen. Allerdings sollte das gesamte Gebäude betrachtet werden, auch wenn im Schützenheim noch eine funktionsfähige Ölheizung vorhanden ist. Hierzu sollen Gespräche mit allen Nutzern des Gebäudes vorgenommen werden um eine vernünftige Lösung zu finden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, für die Heizung und die Sanitäranlagen ein Gesamtkonzept für das ganze Gebäude von einem Sanitärfachplaner erstellen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**