

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses des Marktes Biberbach

am 12.06.2018 in Biberbach

um 18.30 Uhr, Sitzungsraum: Rathaus

---

Sämtliche Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Reiser

---

Ausschussmitglied:

3. Bgm. Bertele Wolfgang	<input type="checkbox"/>
GR Bayer Franz	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Fischer Thomas	<input type="checkbox"/>
GR Storch Renato	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Wörle Martin	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Würz Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>

Stellvertreter:

GR Merkle Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>
GR`in Mader Gabriele	<input type="checkbox"/>
GR Hörmann Anton	<input type="checkbox"/>
GR Ertl Johann	<input type="checkbox"/>
GR Wiblishauser Friedrich	<input type="checkbox"/>
GR`in Mader Gabriele	<input type="checkbox"/>

---

Außerdem waren anwesend:

Frau Reich zu TOP 2

---

Entschuldigt abwesend waren:

Bertele Wolfgang  
Fischer Thomas

---

Unentschuldigt abwesend waren:

Hörmann Anton

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

**Tagesordnung**

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 4

---

**Sitzungsbeginn im Sitzungssaal um 20.00 Uhr**

**öffentlich**

1. Informationen des 1. Bürgermeisters

**Der TOP wurde abgesetzt.**

2. Biberbach-Erlebnispfad

- Planungsstand und Kosten mit Beschlussfassung/Empfehlung an den Gemeinderat zur Einreichung der geänderten Planung beim Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Nördlingen

3. Bauanträge

a) Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf FINr. 585 der Gemarkung Eisenbrechtshofen

b) Antrag auf Nutzung (Erwerb oder Pacht) einer Teilfläche eines gemeindlichen Grundstückes FINr. 1478 als Stellplatz

c) Antrag auf Erweiterung und Aufstockung der bestehenden Garage Albertusstr. 12

d) Antrag Neubau einer Terrassenüberdachung (Wintergarten), FINr. 889/2, Flurweg 3 Biberbach

4. Einrichtung von WLAN HotSpot in Affaltern, Albertshofen, Eisenbrechtshofen, Feigenhofen, Markt und der Zollsiedlung

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 12.06.2018

---

**öffentlich**

**1. Informationen des 1. Bürgermeisters**

Der TOP wurde abgesetzt.

**2. Biberbach-Erlebnispfad**

- Planungsstand und Kosten mit Beschlussfassung/Empfehlung an den Gemeinderat zur Einreichung der geänderten Planung beim Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Nördlingen

Der Vorsitzende übergab das Wort an die Planerin Frau Kathrin Reich. Diese stellte anhand einer Präsentation die Änderungen (Affaltern und Feuerwehrplatz Biberbach) vor.

**Beschlussvorschlag**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss genehmigt und beschließt die von Frau Reich vorgestellten Änderungen in der Fassung vom 12.06.2018. Die Verwaltung wird in Zusammenarbeit mit Frau Reich beauftragt, die geänderte Planung beim Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Nördlingen einzureichen. Die Dacheindeckung des Pavillons bei der Station am Feuerwehrplatz in Biberbach soll mit Turmbiberschwanzziegeln erfolgen. Bei der Station in Affaltern muss eine Sicherung dahingehend erfolgen, dass grundsätzlich kein Besucher des öffentlichen Platzes, insbesondere Kinder in den verschlammten bzw. vermoorten Bereich des Grabens/Baches hineinfallen können. Zudem muss ein Schild aufgestellt werden, welches auf die Gefahr verweist.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 1**

**3. Bauanträge**

- a) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf FINr. 585 der Gemarkung Eisenbrechtshofen

**Beschlussvorschlag**

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Es handelt sich um kein privilegiertes Bauvorhaben nach § 35 (1) BauGB. Weitergehend ist das Grundstück nicht erschlossen (Straße, Wasser, Kanal). Die Gemeinde kann dem Bauvorhaben aus rechtlicher Sicht nicht zustimmen. Es handelt sich um keine geordnete städtebauliche Entwicklung. Das Gemeindliche Einvernehmen kann nicht erteilt werden.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

- b) Antrag auf Nutzung (Erwerb oder Pacht) einer Teilfläche eines gemeindlichen Grundstückes FINr. 1478 als Stellplatz

**Beschlussvorschlag**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag zu.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 6**

(somit ist der Antrag abgelehnt)

c) Antrag auf Erweiterung und Aufstockung der bestehenden Garage Albertusstr. 12

**Beschlussvorschlag**

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB. Das Vorhaben fügt sich ein. Die Gemeinde erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag, auf Erweiterung und Aufstockung der bestehenden Garage.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

d) Antrag Neubau einer Terrassenüberdachung (Wintergarten), FINr. 889/2, Flurweg 3 Biberbach

**Beschlussvorschlag**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Bauvorhaben auf Neubau einer Terrassenüberdachung (Wintergarten), FINr. 889/2, Flurweg 3 Biberbach, zu und erteilt die Befreiung von den Festsetzungen bezüglich der Baugrenze nach Süden um ca. 2,00 m.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

**4. Einrichtung von Wlan HotSpot in Affaltern, Albertshofen, Eisenbrechtshofen, Feigenhofen, Markt und der Zollsiedlung**

**Beschlussvorschlag**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss hebt den Beschluss vom 15.05.2018 auf.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

**Beschlussvorschlag**

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss fasst den Beschluss an touristisch wichtigen Wegen und Plätzen kostenlose Wlan HotSpots einzurichten. Dies in den Gemeindeteilen Affaltern, Albertshofen, Feigenhofen, Eisenbrechtshofen, Markt und Zollsiedlung. Es sollen Zuwendungen des Landesamtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung beantragt werden. Durch die Erschließung soll der Tourismus gefördert werden. Die Einrichtung erfolgt vorbehaltlich einer Förderzusage.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**