

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 04.02.2020 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Ertl	Johann	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Hörmann	Anton	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Mader	Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Sinninger	Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Herr Weiss, Büro Obel TOP 4

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 4

öffentlich

1. Information

- a) Baugebiet Südlich Peter-Dörfner-Str. II
- b) Neubau Kindertagesstätte Biberbach
- Sperrung Pfarrer-Ginther- Weg
- c) Amtsblatt
- Private Werbeanzeigen
- d) Dorferneuerung Eisenbrechtshofen
- Siedlerhütte
- e) Sondergebiet am nördlichen Lohwald – südlich des Bebauungsplanes H3/72 und westlich der Kreisstraße A 29 mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Lohwald- Spdlich der Lech-Stahlwerke“
- f) Bundes- Immissionsschutzgesetz
Lech-Stahlwerke
Antrag der Lech-Stahlwerke auf wesentliche Änderung des elektrostaht- und Warmwalzwerkes gemäß § 16 BImSchG durch Kapazitätserhöhung auf 1,4 Mio. t Rohstahl im Jahr unter Festlegung von Zwischenwerten nach 6.7 TA Lärm auf den Betriebsgrundstück in der Industriestr. 1, Meitingen
- g) Begegnungsstätte Biberbach
- Nutzungskonzept

2. Bauantrag

- a) Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Albertusstr. 22, Biberbach, FINr. 1516/2,
- b) Überdachung und Verglasung einer bestehenden Terrasse, Schloßstr. 31 ½, Gmkg. Markt
- c) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Seb-Kneipp-Str. 12 b, Gmkg. Biberbach, FINr. 31

3. Straßenverkehr

- Änderung der Beschilderung Einmündung Hauptstr. – Jahnstr. (Einbahnregelung oberhalb der Kreuzung Albrecht-Dürer-Str. und Jahnstr. beginnen lassen und Ausfahrt von Rathausparkplatz zur Hauptstraße zulassen (Anregung Herr Reschke)

4. Kindertagesstätte Biberbach

- Schaffung neuer Parkplätze – Erneute Information und Vorstellung der Planung und Beschlussfassung

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 04.02.2020

öffentlich

1. Information

a) Baugebiet Südlich Peter-Dörfler-Str. II

Die Vermessungsarbeiten wurden abgeschlossen. Sobald die Pläne und Daten vom Vermessungsamt vorliegen, können die Notarverträge fertiggestellt werden. Die Notartermine sollen noch Anfang März stattfinden. Die Pflasterarbeiten sind soweit fertiggestellt. Je nach Wetterlage kann die Asphalttragschicht eingebaut werden.

b) Neubau Kindertagesstätte Biberbach - Sperrung Pfarrer-Ginther- Weg

Mit dem neuen Bauleiter der Fa. Dobler und dem Planungsbüro Obel wurde vereinbart, dass ab sofort am Wochenende der Pfarrer-Ginther-Weg für die Fußgänger wieder benützbar sein soll. Unter der Woche, während gearbeitet wird, bleibt der „Stepfleberg“ aus Sicherheitsgründen gesperrt. Dies ist aus Haftungsgründen nicht anders möglich.

c) Amtsblatt - Private Werbeanzeigen

Der Vorsitzende informierte, dass aufgrund der Vorwürfe bezüglich einer gewerblichen Werbung mit unklaren Symbolen im Amtsblatt vom 24.01.2020 keine Werbung mehr in dieser oder ähnlicher Form abgedruckt wird. Hierzu gab es bereits eine Stellungnahme durch 2. Bgm. Gerstmayr. Der Firmeninhaber wurde in Kenntnis gesetzt.

d) Dorferneuerung Eisenbrechtshofen - Siedlerhütte

Die Zusammenarbeit mit dem Büro Herb wurde zwischenzeitlich beendet. Am 03.02.2020 gab es im Büro des Bürgermeisters noch ein abschließendes Gespräch mit Herrn Herb und Frau Burlefinger. Die Zusammenarbeit wurde gütlich beendet. Alle Unterlagen werden dem Markt Biberbach in Papierform und digital innerhalb der nächsten 3 Wochen ausgehändigt.

Nachdem der Sanitärcontainer am 13.02.2020 geliefert werden soll, wurde durch die Verwaltung kurzfristig die Erstellung der notwendigen Fundamente und der notwendigen Anschlüsse beauftragt und auch schon ausgeführt. Notwendige Baumfällungen werden noch vom Bauhof erledigt. Der Container wird mittels eines Kranes auf die Fundamente gestellt.

Die restlichen Arbeiten am Gebäude und die Anschlüsse wird die Verwaltung selbst über die Vergabe von Kleinaufträgen bzw. beschränkte Ausschreibungen an Firmen durchführen.

e) Sondergebiet am nördlichen Lohwald – südlich des Bebauungsplanes H3/72 und westlich der Kreisstraße A 29 mit 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Lohwald- Südlich der Lech-Stahlwerke“

Die Belange des Markt Biberbach wurden in großen Teilen vom Markt Meitingen wiederum relativ einfach abgewogen worden. Hiermit sei man wiederum nicht einverstanden.

Die erneut ausgelegten Unterlagen und Stellungnahmen werden von der Verwaltung unter Hinzuziehung von Fachbüros geprüft. Einwendungsfrist sei der 10.03.2020.

Der Markt Meitingen hat mit Schreiben vom 03.02.2020 am Mittwoch 12.02.2020 um 17.00 Uhr zu einem Gespräch am runden Tisch eingeladen. Der Markt Biberbach wird an diesem Termin mit Vertretern teilnehmen. Die gemeindliche Stellungnahme ist in Arbeit.

f) Bundes- Immissionsschutzgesetz

Lech-Stahlwerke

Antrag der Lech-Stahlwerke auf wesentliche Änderung des Elektrostahl- und Warmwalzwerkes gemäß § 16 BImSchG durch Kapazitätserhöhung auf 1,4 Mio. t Rohstahl im Jahr unter Festlegung von Zwischenwerten nach 6.7 TA Lärm auf den Betriebsgrundstück in der Industriestr. 1, Meitingen

Der Markt Biberbach hat bereits Angebote und Aufträge für die fachliche Beratung bezüglich des Lärmschutzes und des Artenschutzes eingeholt und beauftragt. Ein Fachgutachten liegt bereits vor. Die Überprüfung der Lärmwerte liege noch nicht vor. Die beauftragte Rechtsanwaltskanzlei wird in Zusammenarbeit mit der Verwaltung entsprechend Einwendung fertigen.

g) Begegnungsstätte Biberbach

- Nutzungskonzept

Aktuell wird noch auf den Förderbescheid für Dorfladen und Begegnungsstätte gewartet. Danach kann der Auftrag für den Bau der Begegnungsstätte erteilt werden. Es solle einen Art Veranstaltungs- und Nutzungskalender für die Begegnungsstätte erstellt werden. Weitere Nutzungen durch Vital Dahoim, Mutter-Kind-Gruppen, Gartenfreunde und weiteren Vereinen mit Veranstaltungen für Jung und Alt ist in der Begegnungsstätte geplant. Herr Bürgermeister Jarasch ruft dazu auf, dass sich die Vereine wegen Veranstaltungen und Nutzungen bei ihm melden sollen.

2. Bauantrag

a) Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Albertusstr. 22, Biberbach, FINr. 1516/2,

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des FNP und ist als Wohnbaufläche gemäß § 34 BauGB festgesetzt.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Albertusstr. 22, Biberbach, FINr. 1516/2 zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0 (ohne GR Hörmann wegen persönlicher Beteiligung)

Begründung: Das Bauvorhaben fügt sich ein. Die Erschließung ist gesichert.

b) Überdachung und Verglasung einer bestehenden Terrasse, Schloßstr. 31 ½, Gmkg. Markt

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des FNP und ist als gemischte Baufläche gemäß § 34 BauGB festgesetzt.

Beschlussvorschlag: 16 : 0

Der Gemeinderat stimmt der Überdachung und Verglasung einer bestehenden Terrasse, Schloßstr. 31 ½, Gmkg. Markt zu.

Abstimmungsergebnis:

Begründung: Das Bauvorhaben fügt sich ein. Die Erschließung ist gesichert.

- c) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Seb-Kneipp-Str. 12 b, Gmkg. Biberbach, FINr. 31

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des FNP und ist als gemischte Baufläche gemäß § 34 BauGB festgesetzt. Es befindet sich außerhalb des Überschwemmungsgebietes des Biberbaches. Der Antrag auf Abbruch des Stadels ist bereits im Landratsamt gestellt. Es handelt sich um ein Hinterliegergrundstück. Für die Zufahrt und Erschließung mit Wasserversorgung und Entwässerung wird noch eine Grundstücksteilung vorgenommen und entsprechende Grunddienstbarkeiten eingetragen. Die notariellen Verträge sind dem Markt Biberbach vor Baubeginn vorzulegen. Dies ist auch Voraussetzung für die Zustimmung zum Bauantrag.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Seb-Kneipp-Str. 12 b, Gmkg. Biberbach, FINr. 31 unter der Voraussetzung zu, dass vor Baubeginn die Grunddienstbarkeiten für das Geh- und Fahrrecht zu der noch teilenden Fläche, sowie die Erschließungsanlagen (Wasserversorgung und Entwässerung) vorliegen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Begründung: Das Bauvorhaben fügt sich ein. Die Erschließung ist nach Vorlage der Grunddienstbarkeiten gesichert.

3. Straßenverkehr

- Änderung der Beschilderung Einmündung Hauptstr. – Jahnstr. (Einbahnregelung oberhalb der Kreuzung Albrecht-Dürer-Str. und Jahnstr. beginnen lassen und Ausfahrt von Rathausparkplatz zur Hauptstraße zulassen (Anregung Herr Reschke, Straßenverkehrsbehörde)

Herr Reschke regte an, dass die der Markt Biberbach über die Änderung der Beschilderung am Parkplatz Rathaus in der Jahnstraße Gedanken machen solle.

Die Hauptstraße ist jetzt eine Kreisstraße und die Verkehrsbelastung ist weit geringer als noch vor der Umfahrung Biberbach.

Es könnte in Absprache mit dem Landratsamt Augsburg, Straßenverkehrsbehörde die Einbahnregelung erst an der Einmündung Albrecht-Dürer-Str./Jahnstraße beginnen, so dass Besucher des Rathauses die den Parkplatz nutzen auf die Hauptstraße ausfahren können.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die Verkehrsführung Einmündung Hauptstr. – Jahnstr zu belassen. Das Gremium sieht eine erhöhte Unfallgefahr, wenn über die Jahnstraße auf die Hauptstraße ausgefahren wird.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

4. Kindertagesstätte Biberbach

Schaffung neuer Parkplätze –

Erneute Information und Vorstellung der Planung und Beschlussfassung

Herr Weiss vom Büro Obel stellte die neue Planung für die Schaffung neuer Parkfläche beim Friedhof, Fl.Nr. 380, Stand 30.01.2020 vor. Es sind 33 Parkplätze geplant davon 1 Behindertenparkplatz bei der Zufahrt zum Friedhofstor. Die Parkplätze sollen mit Pflaster abgeteilt werden. Die Parkflächen sind als wassergebundener Belag, die Zufahrt in Asphalt sowie den Zugang zum Friedhof in Granit Großstein geplant. Er informierte über die Kostenschätzung von ca.117.369,70 €/brutto. Diese sei aus den bisherigen Erfahrungen mit Ausschreibungsergebnissen heraus großzügig ausgelegt.

a) Beschluss zu den Behindertenparkplätzen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, dass die Planung des Parkplatzes 2 Behindertenparkplätze in einer Breite von 3,50 m beinhalten solle, die an der Zufahrt zum Friedhofstor liegen sollen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

b) Oberfläche des Parkplatzes/ Zugang Friedhof und Behindertenparkplätze

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, dass die Flächen Zugang zum Friedhofstor und die Behindertenparkplätze in gesägtem Granitpflaster ausgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

c) Breite der Parkplätze

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, dass die Breite der restlichen Parkplätze von 2,60 m auf 2,80 m erhöht wird. Es ist dem Gremium bewusst, dass hierdurch weniger Parkplätze entstehen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

d) Breite des Zugangsweges zum Friedhof

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, dass die lichte Weite am Eingangstor zum Friedhof zwischen den beiden Säulen auf 3,40 m erweitert werden solle. Die Ausführung des Tores soll im Detail mit einem Schlosser besprochen werden.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 04.02.2020

e) Oberfläche Parkplätze

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, dass die Fahrspur asphaltiert werden soll und die Parkflächen als Rasen-Schotterfläche hergestellt werden. Die Abgrenzung zwischen den Parkplätzen wird in Granit ausgeführt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 2

d) Gesamtbeschluss zur Umsetzung der Planung

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Planung des Planungsbüros Obel zur Schaffung von Parkflächen am Friedhof, Fl.Nr. 380 der Gemarkung Biberbach mit Stand 30.01.2020 unter Einarbeitung der beschlossenen Änderungen zu. Das weitere Vorgehen ist mit der Verwaltung abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0