

**Niederschrift**

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 19.06.2018 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

---

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

---

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR	Ertl	Johann	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR	Hörmann	Anton	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Mader	Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Sinninger	Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

Ing. büro Arnold Consult, Herr Wenzel zu TOP 2

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

**Tagesordnung**

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 9

---

**öffentlich**

1. Informationen des 1. Bürgermeisters
  - a) Baufortschritt Gehwege / Breitband Affaltern
  - b) Heizungseinbau Raiffeisenstr. 10
  - c) Information Erschließung von Biberbach mit Breitband
2. Erschließung des Baugebietes „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“  
Information und Vorstellung durch das Büro Arnold Consult
3. Antrag bezüglich der Freihaltung der Ostgrenze des Grundstückes FINr. 909/52 der Gemarkung Biberbach von Bebauung durch das neu geplante Baugebiet „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“
4. Antrag auf Bereitstellung einer Fläche für eine Pflegeeinrichtung durch die Bürgergemeinschaft Biberbach e.V. im neuen Baugebiet „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“
5. Bauantrag des Marktes Biberbach auf Erweiterung der Kindertagesstätte in Biberbach, Pf.-Ginther-Weg 6, Biberbach
6. Dorfladen – Errichtung eines provisorischen Gebäudes  
Information/Beratung und ggf. weitergehende Beschlussfassung
7. Antrag auf Genehmigung der Änderung des Bauantrages (Tekturplanung) für die landwirtschaftliche Halle auf FINr. 592 der Gemarkung Eisenbrechtshofen (Markter Str. 4)
8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Darstellung Eisenbrechtshofen)
9. Antrag auf Bau eines Wohnhauses auf der FINr. 592 der Gemarkung Eisenbrechtshofen (Markter Str. 4)

**öffentlich****1. Informationen des 1. Bürgermeisters**

## a) Baufortschritt Gehwege / Breitband Affaltern

Der Vorsitzende informiert, dass die Arbeiten zügig voran gehen. Aktuell wird die Bushaltestelle umgebaut. Die Kanalsanierungen an der Zufahrt Buchberggring laufen ebenfalls.

## b) Heizungseinbau Raiffeisenstr. 10

Die Firma hat schon einen Großteil der Arbeiten (Gastherme eingebaut, Leitungen verlegt, Heizkörper angebracht und angeschlossen) fertig. Die umfangreichen Umbaumaßnahmen des Pflegedienstes Sonnenschein gehen voran.

## c) Information Erschließung von Biberbach mit Breitband

Im OT Markt wird im Juli mit den Arbeiten in der Schloßstraße/Kreppstraße begonnen.

**2. Erschließung des Baugebietes „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“  
Information und Vorstellung durch das Büro Arnold Consult**

Herr Wenzel stellte die Erschließungsmaßnahmen vor. Er informierte über die Problematik der Anschlüsse für die Hinterliegergrundstücke. Das Gremium hatte dazu einige Fragen. Welche Unterschiede es bei den Zisternen gibt, dass die Flächen für zu pflanzende Bäume groß genug sind und die Alternativen Anschlussmöglichkeiten für Versorgungs- und Entsorgungsleitungen. Mit den Detailplanungen kann weitergemacht werden.

**3. Antrag bezüglich der Freihaltung der Ostgrenze des Grundstückes FINr. 909/52 der  
Gemarkung Biberbach von Bebauung durch das neu geplante Baugebiet  
„Südlich Peter-Dörfler-Str. II“**

Der Vorsitzende erläuterte den Wunsch über die Freihaltung der Ostgrenze des Grundstückes. Im Frühjahr gab es vor Ort nochmal ein Gespräch mit der Grundstückseigentümerin, dem Rechtsanwalt, der Gemeinde und dem Planer ob es nicht noch eine andere Möglichkeit gäbe. Die ausgearbeitete Alternative scheidet aus, da dies weder die Gemeinde noch die Grundstückseigentümerin wünscht. Eine Änderung des Bebauungsplanes wird nicht angestrebt.

**Beschlussvorschlag:**

Der GR beschließt, die Änderung des Bebauungsplanes vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 1 : 13**

**(Somit ist der Antrag abgelehnt)**

**4. Antrag auf Bereitstellung einer Fläche für eine Pflegeeinrichtung durch die  
Bürgergemeinschaft Biberbach e.V. im neuen Baugebiet „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“**

Der Vorsitzende informiert über den Antrag vom 15.06.2018 über Bereitstellung der Fläche.

**Beschlussvorschlag:**

Der GR stimmt dem Antrag auf Bereitstellung einer Fläche für eine Pflegeeinrichtung durch die Bürgergemeinschaft Biberbach e.V. im neuen Baugebiet „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“ zu.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 14**

**(Somit ist der Antrag abgelehnt)**

**5. Bauantrag des Marktes Biberbach auf Erweiterung der Kindertagesstätte in Biberbach, Pf.-Ginther-Weg 6, Biberbach**

**Beschlussvorschlag:**

Der GR stimmt dem Bauantrag wie vorgelegen zu.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 2**

**6. Dorfladen – Errichtung eines provisorischen Gebäudes  
Information/Beratung und ggf. weitergehende Beschlussfassung**

Die Details für die Errichtung eines vorübergehenden (1 Jahr) provisorischen Gebäudes ist mit dem Landratsamt Augsburg geklärt. Es muss jetzt noch ein Bauantrag eingereicht werden.

**7. Antrag auf Genehmigung der Änderung des Bauantrages (Tekturplanung) für die landwirtschaftliche Halle auf FINr. 592 der Gemarkung Eisenbrechtshofen (Markter Str. 4)**

Am 05.06.2018 hat ein Gespräch im Landratsamt Augsburg mit Herrn Reichhart (Bauordnungsrecht), stattgefunden.

a) Aufhebung der bisher gefassten Beschlüsse zu den Tekturen

**Beschlussvorschlag:**

Der GR des Marktes Biberbach hebt die zum Thema Tekturplanung/Höhe der Halle und Dachüberstand gefassten Beschlüsse auf.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 3**

b) Beschluss über Firsthöhe 12,62 m

**Beschlussvorschlag:**

Der GR genehmigt die geänderte Tekturplanung mit einer Höhe von 12,62 m Oberkante Gelände und einem Dachüberstand von ca. 1,30 m Oberkante Dach.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 3**

**8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Darstellung Eisenbrechtshofen)**

**Beschlussvorschlag:**

Der GR beschließt, die Änderung des Flächennutzungsplanes in der als Anlage zu dieser Niederschrift beiliegenden Form. Eine Teilfläche der Flurnummer 592 (nördlich bis zum Ende der bestehenden Halle) soll als Teilfläche mit einbezogen werden. Eine bisher mit einbezogene Teilfläche der Flurnummer 592 (östlich) soll herausgenommen werden. Zudem herausgenommen werden soll eine Teilfläche der Flurnummer 585 der Gemarkung Eisenbrechtshofen. Die tatsächliche Änderung/Umsetzung des Flächennutzungsplanes solle im Zuge weiterer notwendiger Änderungen zu einem am heutigen Tage nicht bestimmbareren Zeitpunkt erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 2**

**9. Antrag auf Bau eines Wohnhauses auf der FINr. 592 der Gemarkung Eisenbrechtshofen (Markter Str. 4)**

**Beschlussvorschlag:**

Der GR erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag nach § 35 (2) BauGB zum Bau eines Wohnhauses auf FINr. 592 der Gemarkung Eisenbrechtshofen unter der Voraussetzung, dass die geänderte Tekturplanung der landwirtschaftlichen Halle auf FINr. 592 und die weiteren Vorgaben des Marktes Biberbach und des Landratsamtes Augsburg umgesetzt worden sind. Gegebenenfalls anfallende Erschließungskosten (Wasser, Kanal, Straße usw.) sind vom Bauwerber zu tragen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**