

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 04.06.2019 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Reiser

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Ertl	Johann	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Hörmann	Anton	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Mader	Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>	ab TOP 2	
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Sinninger	Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Herr Kostenzer zu TOP 2

Herr Nebe zu TOP 3

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 – 6

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters
 - Wolf in Biberbach
 - Hochwasserschutz Affaltern
 - Erdgas und Breitband
 - Indianerspielplatz und Beachvolleyballfeld
 - Fußgängerbrücke Feuerwehrplatz
 - KiTa Biberbach
 - Geschwindigkeitsüberschreitungen – Verkehrsmessungen
 - Feuerwehren Affaltern und Biberbach
 - Legionellen Doppelsporthalle
 - Breitband - Förderprogramm
2. Wasserversorgung Biberbach
Information über die Notwendigkeit der Sanierung/Erneuerung des Hochbehälters und der Erstellung einer Risikoanalyse mit Gefährdungsbeurteilung durch das Büro Sweco, Augsburg
3. Vorstellung mit Beschlussfassung eines Konzeptes für eine kommunale Begegnungsstätte
4. Vergaberichtlinien für das Baugebiet „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“ in Biberbach
Beschlussfassung über das In-Kraft-Treten mit Festlegung der Bewerbungs- und Vergabefristen
5. Aufnahme der Gemeinde Memmingerberg (LKR Unterallgäu) in das gemeinsame Kommunalunternehmen Verkehrsüberwachung Schwaben-Mitte
6. Brücke Feuerwehrplatz
Information über die Baumaßnahme und Festlegung der Art der Fräsung des anzubringenden Holzbelages

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Wolf in Biberbach

Am 23.04.2019 fand in Biberbach ein bestätigter Wolfriss statt. Weitere unbestätigte Fälle sind zur Untersuchung in der LfU in Hof.

- Hochwasserschutz Affaltern

Der Vorsitzende informierte über den aktuellen Sachstand und die E-Mail des WWA Donauwörth.

- Erdgas und Breitband

Die Bauarbeiten für Erdgas und Breitband haben gestern begonnen. Baustart ist in der Hlg.-Kreuz-Str., Poststr. und Kupfergasse.

- Indianerspielplatz und Beachvolleyballfeld

Der Vorsitzende informierte über den positiven Bauverlauf des Indianerspielplatzes und die Probleme wegen des Ritterspielplatzes.

- Fußgängerbrücke Feuerwehrplatz

Der Vorsitzende informierte, dass in den nächsten beiden Wochen die Fundamente aushärten müssen und daher keine Bauarbeiten stattfinden werden.

- KiTa Biberbach

Am 17.05.2019 fand vor Ort ein Termin mit allen wesentlichen Firmen statt. Das Planungsbüro ist derzeit mit der Organisation der Baustelleneinrichtung beschäftigt.

- Geschwindigkeitsüberschreitungen – Verkehrsmessungen

Der Vorsitzende informierte, dass mit der Verkehrsüberwachung Schwaben Mitte vereinbart wurde, dass nun monatlich geblitzt werden soll.

- Feuerwehren Affaltern und Biberbach

Der Vorsitzende informierte darüber, dass gestern in Affaltern und heute in Biberbach die Inspektionen der Feuerwehren stattgefunden haben.

- Legionellen Doppelsporthalle

Der Vorsitzende informierte über den aktuellen Sachstand. Die Angelegenheit wurde einem Rechtsanwalt zur Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber der beauftragten Firma übergeben.

- Breitband - Förderprogramm

Herr Behringer informierte über den aktuellen Stand bezüglich des Ausbaus des Breitbandnetzes in Biberbach mit den Erdgasarbeiten. Der Ausbau soll an einem Förderverfahren teilnehmen. Die getätigte Investition des Marktes Biberbach in ein Rohrnetz kann nach E-Mail des Amtes für Digitalisierung durch Auflage eines neuen Förderprogramms zeitnah kompensiert werden.

2. Wasserversorgung Biberbach

Information über die Notwendigkeit der Sanierung/Erneuerung des Hochbehälters und der Erstellung einer Risikoanalyse mit Gefährdungsbeurteilung durch das Büro Sweco, Augsburg

Der Vorsitzende informierte über den Abstimmungstermin des Sanierungskonzeptes Wasserversorgung Biberbach am 09.05.2019.

Bei diesem Termin stellte sicher heraus, dass der Hochbehälter in die Jahre gekommen und Sanierungsbedürftig sei.

Der Vorsitzende übergab das Wort an Herrn Kostenzer vom Büro Sweco, der an diesem Termin auch anwesend war. Anhand einer Präsentation stellte dieser die gravierenden Mängel am Hochbehälter den Gemeinderäten vor.

Die Kosten lägen bei einem Neubau bei rund 1.700.000,00 €/brutto. Bei einer Sanierung bei rund 600.000,00 €/brutto. Genaueres Zahlenwerk ergäbe sich aus einem Sanierungskonzept.

3. Vorstellung mit Beschlussfassung eines Konzeptes für eine kommunale Begegnungsstätte

Der Vorsitzende übergab das Wort an Herrn Dipl. Ing. Nebe, dieser stellte Anhand eines Lageplanes und ersten Entwurfes das geplante Projekt vor.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Konzept für eine kommunale Begegnungsstätte in der vorgelegten Fassung zu.

Die geplante Nutzung des Gebäudes soll generationenübergreifend sein.

Um einem Flächenverbrauch im Außenbereich entgegenzuwirken, wird für den Bau auf Möglichkeiten der Innenentwicklung gesetzt. Der Markt Biberbach hat ein entsprechendes Grundstück Fl.Nr. 99 im Kernort von Biberbach.

Hier soll ein barrierefreies, Rollator- und Rollstuhlgerechtes Gebäude errichtet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, beim Amt für ländliche Entwicklung, Krumbach, die Fördermöglichkeiten zu klären, notwendige Planungen zu beauftragen und den Förderantrag mit Anlagen umgehend zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 4

Das Bauvorhaben auf Fl.Nr. 99 der Gemarkung Biberbach befindet sich laut Flächennutzungsplan innerhalb der Flächen für den Gemeinbedarf. Somit gelten keine Festsetzungen aus einem Bebauungsplan. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt dem Bauvorhaben für eine kommunale Begegnungsstätte auf FINr. 99 der Gemarkung Biberbach, wie vorgelegt und von Herrn Dipl. Ing. Nebe, Meitingen ggf. unter Einarbeitung von Änderungen zu und ermächtigt die Verwaltung den Bauantrag beim Landratsamt Augsburg einzureichen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 4

4. Vergaberichtlinien für das Baugebiet „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“ in Biberbach

Beschlussfassung über das In-Kraft-Treten mit Festlegung der Bewerbungs- und Vergabefristen

Die Richtlinien des Marktes Biberbach zur Vergabe von Wohnungsbaugrundstücken im „freien Modell“ (ohne Geschosswohnungsbau) und der Bewerbungsbogen zur Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Südl. Peter-Dörfler-Str. II“ lagen jedem Gemeinderat vor.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Biberbach beschließt die Vergaberichtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im „freien Modell“ für das Baugebiet „Südl. Peter-Dörfler-Str. II“ in Biberbach in der vorgelegten Fassung. Bewerbungen können ab dem 01.07.2019 bis einschließlich 31.07.2019 beim Markt Biberbach eingereicht werden (Eingangsdatum bei der Poststelle des Rathauses). Die Gemeinde behält sich vor, unvollständige Bewerbungen zurück zu weisen bzw. von der Vergabe auszuschließen. Über die Vergabe soll zeitnah entschieden werden. Die Bekanntgabe an die Bauwerber soll bis 30.09.2019 erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

5. Aufnahme der Gemeinde Memmingerberg (LKR Unterallgäu) in das gemeinsame Kommunalunternehmen Verkehrsüberwachung Schwaben-Mitte

Beschlussvorschlag

Der Marktgemeinderat Biberbach stimmt dem Beitritt der Gemeinde Memmingerberg zum gemeinsamen Kommunalunternehmen Verkehrsüberwachung Schwaben-Mitte A. d. ö. R. und der damit verbundenen Erhöhung des Stammkapitals auf 358.000,00 € (bisher 353.500,00 €) zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 5 (ohne GR´in Dr. Duttler – war kurzzeitig abwesend)

6. Brücke Feuerwehrplatz

Information über die Baumaßnahme und Festlegung der Art der Fräsung des anzubringenden Holzbelages

Zur Entscheidung der Fräsung lagen drei Fräsmuster dem Gemeinderat vor.

Beschlussvorschlag

Der GR beschließt, die Art der Fräsung des Holzbelages der Fußgängerbrücke am Feuerwehrplatz mit kleingeriffelter Fräsung und abgeflachten Spitzen.

Abstimmungsergebnis: 3 : 14

Beschlussvorschlag

Der GR beschließt, die Art der Fräsung des Holzbelages der Fußgängerbrücke am Feuerwehrplatz mit einem Wellenprofil.

Abstimmungsergebnis: 13 : 4