

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 23.10.2018 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input type="checkbox"/>		krank
GR	Ertl	Johann	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Hörmann	Anton	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Mader	Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Sinninger	Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Herr Wenzel, Büro Arnold Consult zu TOP 3

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 3

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Gespräch zum Hochwasserschutz Affaltern mit dem WWA
- Information zum Ausführungsstand beim Bibpf
- Kanalbauarbeiten zwischen Albertshofen und Biberbach
- Wasserrohrbrüche
- Sanierung Forstberg
- Weihnachtsmarkt
- Müllentsorgung Friedhof Biberbach

2. Bauanträge

a) Neubau einer Doppelgarage, Achsheimer Str. 19, Eisenbrechtshofen, FINr. 127

3. Erschließung des Baugebietes „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“
Information und Vorstellung der endgültigen Planung

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Gespräch zum Hochwasserschutz Affaltern mit dem WWA

Der Vorsitzende informierte über das gemeinsame Gespräch mit dem WWA Donauwörth und erläuterte das Ergebnis. In der neuen Planung sollen einzelne Durchlässe vergrößert werden und dafür das Becken verkleinert.

- Information zum Ausführungsstand beim Bibpf

Der Vorsitzende informierte über den aktuellen Stand der Bauarbeiten. Aktuell gebe es Verzögerungen durch die ausführende Firma, was jedoch von der Planerin angemahnt wurde.

- Kanalbauarbeiten zwischen Albertshofen und Biberbach

Der Vorsitzende informierte, dass aufgrund eines größeren Schadens an der Entwässerungsleitung kurzfristig ca. 60 m Kanal ausgetauscht werden müssen. Im Anschluss daran steht noch eine größere Auswechslung mit ca. 400 m in diesem Bereich bevor.

- Wasserrohrbrüche

Der Vorsitzende informierte über die beiden größeren Wasserrohrbrüche in der Bibertalstraße. Hierzu wurde kurzfristig eine Firma mit den Reparaturarbeiten beauftragt.

- Sanierung Forstberg

Der Vorsitzende informierte, dass die Firma mit der Sanierung der Kanalschächte und der Wasserleitungstrasse ab dem 26.10.2018 beginnt.

- Weihnachtsmarkt

GR Würz und GR`in Seiler-Deffner informierten, dass der Weihnachtsmarkt in den Pfarrhof verlegt wird. Der Weihnachtsmarkt soll erstmalig bereits am Samstagabend nach der Messe beginnen und am Sonntag ebenfalls nach der Messe.

- Müllentsorgung Friedhof Biberbach

Der Vorsitzende Jarasch informierte, dass Friedhofbesucher trotz des Hinweises der Abfallentsorgung bei der Remise ihren Müll hinter der Aussegnungshalle abgelegt hätten. Hierzu wird im nächsten Amtsblatt ein Artikel erscheinen mit nochmaligem Verweis auf die Remise mit Lageplan.

2. Bauanträge

a) Neubau einer Doppelgarage, Achsheimer Str. 19, Eisenbrechtshofen, FINr. 127

Das Vorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4, Eisenbrechtshofen Süd/Ulmenweg. Entlang der Kreisstraße ist eine Baugrenze von 8 m vorgegeben.

Laut Antrag solle die Doppelgarage an der westlichen Grenze, in Richtung zur Achsheimer Straße, welche eine Kreisstraße ist, errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt dem Antrag auf Neubau einer Doppelgarage, FI.Nr. 127, Gmkg. Eisenbrechtshofen mit dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Baugrenzenüberschreitung in Richtung Achsheimer Straße wie vorgelegt zu.

Abstimmungsergebnis: 3 : 12 (Somit ist der Antrag abgelehnt)

- Vorschlag GR

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt dem Antrag auf Neubau einer Doppelgarage, FI.Nr. 127, Gmkg. Eisenbrechtshofen mit Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Baugrenzenüberschreitung in Richtung Achsheimer Straße unter der Voraussetzung zu, dass die Garage 3 m zurückgesetzt wird bzw. das geplante Bauvorhaben in Flucht zu den bestehenden auf den Nachbargrundstücken errichteten Gebäuden erstellt wird.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3. Erschließung des Baugebietes „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“

- Information und Vorstellung der endgültigen Planung

Herr Wenzel stellte die Erschließungsplanung vor und informierte, dass noch kleinere Detailfragen mit dem Städteplaner und der Gemeinde zu klären seien.

Die Zufahrt zu den beiden über die Peter-Dörfler-Str. zu erschließenden Grundstücken muss noch in einem Höhenschnitt dargestellt werden, da hier durch die Anhebung der neu zu erstellenden Straße/ bestehende Straße evtl. Nachteile für die geplante Grundstücksbebauung entstehen können.

Die Pflanz- und Parkflächen an der Straße und vor allem im Einmündungsbereich müssen so gestaltet oder verschoben werden, dass die Hinterliegergrundstücke auch mit einem größeren Fahrzeug angefahren werden können.

Das Gremium erwarte vom Planer eine zügige Abarbeitung und darauf folgend die Ausschreibung.

Der Zeitplan sei folgendermaßen festgelegt: Im November werde die Ausschreibung fertig gestellt, so dass in der ersten und zweiten Kalenderwoche 2019 die Submission durchgeführt werden könne. Nach Vorlage der Submissionsergebnisse erfolge die Kalkulation der Grundstückspreise. Im ersten Halbjahr 2019 könnten die Grundstücksverkäufe nach Vergabe durch festgelegte Richtlinien getätigt werden.

Das Gremium ist mit der Vorgehensweise einverstanden, möchte aber über die Detailänderungen in der Feinplanung nochmals umgehend informiert werden.