

**Niederschrift**

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 03.07.2018 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

---

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Reiser

---

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt beruflich Urlaub
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input type="checkbox"/>		
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Ertl	Johann	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR	Hörmann	Anton	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Mader	Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Sinninger	Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

## **Tagesordnung**

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 -3

---

### **öffentlich**

#### 1. Information

- Bescheid ALE Spielplätze Fristverlängerung genehmigt
- Bescheid vom Amt für Landwirtschaft bezüglich geänderte Bibpf Planung
- Hochwasserschutz Affaltern, Infoveranstaltung mit WWA Donauwörth
- Bescheid Zuwendung Kanalkataster
- Gehwegausbau Affaltern
- WLAN Hotspots

#### 2. Bauanträge

- a) Anbau an das bestehende Wohnhaus, Heilig-Kreuz-Str. 11, Biberbach, FINr. 533/5
- b) Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Albertusstr. 52, Biberbach, FINr. 234
- c) Neubau eines Gleisanschlusses durch die Max Aicher GmbH & Co. KG für ihr Zentrallager der Division Stahl und Produktion in Meitingen Planfeststellungsverfahren nach § 18 AEG
- d) Errichtung eines provisorischen Gebäudes auf dem Bauhofgrundstück, Raiffeisenstr. 9, Biberbach, FINr. 99

- 3. Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes, Ortsabrundungssatzung für das Grundstück FINr. 96 der Gemarkung Biberbach mit Antrag auf Kostenteilung

**öffentlich**

**1. Information**

- Bescheid ALE Spielplätze Fristverlängerung genehmigt

Der Vorsitzende informierte, dass der Bescheid vom ALE eingegangen und die Fristverlängerung für die Abrechnung der Zuwendungen für die Spielplätze im Rahmen der Dorferneuerung bis 31.12.2019 genehmigt ist.

- Bescheid vom Amt für Landwirtschaft bezüglich geänderte Bibpf Planung

Der Vorsitzende teilte mit, dass der Bescheid vom Amt für Landwirtschaft, Nördlingen, eingegangen ist und der geänderten Planung des Biberbach Erlebnis Pfades zugestimmt wurde.

- Hochwasserschutz Affaltern, Infoveranstaltung mit WWA Donauwörth

Der Vorsitzende informierte, dass am 12.07.2018 um 16.00 Uhr in Affaltern im Bürgerhaus eine Infoveranstaltung über den Stand des Hochwasserschutzes in Affaltern mit dem WWA Donauwörth, Herrn Dr. Nunn stattfinden wird.

- Bescheid Zuwendung Kanalkataster

Der Vorsitzende berichtete, dass der Zuwendungsbescheid für das Kanalkataster vom WWA Donauwörth eingegangen sei. Der Markt Biberbach erhält für die Befahrung der Kanäle mit Erstellung eines qualifizierten Kanalkatasters 1,00 € je befahrenem Meter.

- Gehwegausbau Affaltern

Der Vorsitzende informierte über den Baufortschritt beim Gehwegausbau. Das Bushäuschen Ortseinwärts (Meir Jürgen) musste wegen des Schwenkbereiches der Busse, der aufgrund des behindertengerechten Ausbaus berücksichtigt werden muss, verkleinert werden, da die Busse sonst nicht nah genug an den Bordstein heranfahren können.

- WLAN Hotspots

Am 19.07.2018 finden in allen Ortsteilen Ortsbesichtigungen mit Vodafone statt, bei denen die technischen Voraussetzungen geklärt werden.

**2. Bauanträge**

a) Anbau an das bestehende Wohnhaus, Heilig-Kreuz-Str. 11, Biberbach, FINr. 533/5

Es handelt sich um ein Bauvorhaben innerorts ohne Bebauungsplan. Die Gebietsart nach BauNVO ist „Wohnbauflächen“.

**Beschlussvorschlag**

Der GR stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 34 Abs. 1 BauGB zu.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

b) Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Albertusstr. 52, Biberbach, FINr. 234

Es handelt sich um ein Bauvorhaben innerorts ohne Bebauungsplan. Die Gebietsart nach BauNVO ist „gemischte Bauflächen“.

**Beschlussvorschlag**

Der GR stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 34 Abs. 1 BauGB zu.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

c) Neubau eines Gleisanschlusses durch die Max Aicher GmbH & Co. KG für ihr Zentrallager der Division Stahl und Produktion in Meitingen Planfeststellungsverfahren nach § 18 AEG

**Beschlussvorschlag**

Der Markt Biberbach erhebt grundsätzlich keine Einwände gegen den Neubau eines Gleisanschlusses, besteht jedoch auf die strikte Einhaltung der Lärmschutzgrenzwerte.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 2**

d) Errichtung eines provisorischen Gebäudes auf dem Bauhofgrundstück, Raiffeisenstr. 9, Biberbach, FINr. 99

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt, da kein Bauantrag vorlag.

**3. Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes, Ortsabrundungssatzung für das Grundstück FINr. 96 der Gemarkung Biberbach mit Antrag auf Kostenteilung**

Herr Behringer verlas den Antrag.

Der Vorsitzende informierte über die Hintergründe und den Beschluss vom 19.12.2017 und über den Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes gemäß § 13 b BauGB.

**Beschlussvorschlag**

Der GR stimmt dem Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes, Ortsabrundungssatzung für das Grundstück FINr. 96, Gmkg. Biberbach, mit Kostenübernahme von 50 % wie beantragt zu.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 13 (somit ist der Antrag abgelehnt)**

**Beschlussvorschlag**

Der GR hält an dem Gemeinderatsbeschluss vom 19.12.2017 über die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 13 b BauGB unter der Voraussetzung der Kostenübernahme fest.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**