

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 25.09.2018 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Ertl	Johann	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Hörmann	Anton	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Mader	Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>	ab TOP 2c	
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Sinninger	Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 4

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Gehweg Affaltern
- Bibpf
- Erdgas Schwaben
- DSL Ausbau
- Einweihung LEW Ladestation
- Mittagsbetreuung

2. Bauanträge

- a) Biberbach; Aufstockung eines Einfamilienhauses, Von-Pappenheim-Str. 7, Biberbach, FINr. 889/7
- b) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Burgblick 3, Markt, FINr. 339/7
- c) Nutzungsänderung 2-Familienhaus, Fuggerstr. 21, Biberbach, FINr. 876/29

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB Satzung über die Einbeziehung des Grundstückes Fl. Nr. 115/4, Gemarkung Lauterbrunn, der Gemeinde Heretsried- Stellungnahme des Marktes Biberbach

4. Bestellung der Weihnachtsmarktreferenten

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Gehweg Affaltern

Der Vorsitzende informierte, dass die Gehwege in Affaltern fertiggestellt sind und die Maßnahme abgeschlossen ist.

- Bibpf

Die Maßnahme in Albertshofen soll Ende September fertiggestellt werden. In Affaltern wurde die Hütte abgerissen und das Grundstück nach den Bauarbeiten an den Gehwegen wieder hergerichtet.

- Erdgas Schwaben

Am 20.09.2018 fand die Informationsveranstaltung statt bei der über 100 Bürger teilgenommen haben. Seit 21.09.2018 ist das Büro im Rathaus mit 3 Personen von Schwaben Netz GmbH besetzt, so dass sich die Bürger vor Ort beraten lassen können.

- DSL Ausbau

Aktuell laufen die Baumaßnahmen in Feigenhofen und Biberbach. Die Verbindung zwischen Achsheim über Eisenbrechtshofen und Biberbach, weiter nach Rieblingen ist ebenfalls in Bau.

- Einweihung LEW Ladestation

Am 26.09.2018 um 9.30 Uhr findet die Einweihung der LEW Ladestation auf dem Bauhofgelände statt.

- Mittagsbetreuung

Der Vorsitzende informierte über die aktuellen Zahlen der Mittagsbetreuung. Insgesamt werden 41 Kinder betreut.

2. Bauanträge

a) Biberbach; Aufstockung eines Einfamilienhauses, Von-Pappenheim-Str. 7, Biberbach, FINr. 889/7

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 30 BauGB zu und erteilt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Dachneigung von 33-38° auf 18°.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Begründung: Das bestehende Gebäude hatte bereits eine DN von 18°. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt und die Abweichung ist städtebaulich vertretbar.

- b) Gersthofen; Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Burgblick 3, Markt, FINr. 339/7

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt der Bauvoranfrage wie vorgelegt zu und erteilt die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der

- Garage von Satteldach auf Flachdach
- der Änderung der Firstrichtung
- der Erhöhung des Kniestockes von 60 cm auf 85 cm
- der Befreiung der Sprossenfenster und Fensterläden
- der Geschossflächenzahl von 0,30 auf 0,31
- der Grundflächenzahl von max. 0,3 auf 0,37

Abstimmungsergebnis: 1 : 13

(Somit ist der Antrag abgelehnt)

Die Summe und Auswirkungen der beantragten Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung § 31 BauGB und können nicht genehmigt werden.

- c) Nutzungsänderung 2-Familienhaus, Fuggerstr. 21, Biberbach, FINr. 876/29

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt der Nutzungsänderung zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB Satzung über die Einbeziehung des Grundstückes Fl. Nr. 115/4, Gemarkung Lauterbrunn, der Gemeinde Heretsried- Stellungnahme des Marktes Biberbach

Beschlussvorschlag:

Der Markt Biberbach erhebt keine Einwände gegen die Satzung über die Einbeziehung des Grundstückes Fl. Nr. 115/4, Gemarkung Lauterbrunn, der Gemeinde Heretsried.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bestellung der Weihnachtsmarktreferenten

Der Vorsitzende informierte, dass Frau Johanna Quis und GR`in Dr. Sabine Duttler aus dem Organisationsteam ausgeschieden sind. Er bedankte sich für das jahrelange ehrenamtliche Engagement.

Der Markt Biberbach bestellt Frau Monika Seiler Deffner und Herrn Alexander Storr als neue Weihnachtsmarktreferenten. Herr Leonhard Würz bleibt weiterhin im Team.