

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 17.07.2018 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Ertl	Johann	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Hörmann	Anton	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR`in	Mader	Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Sinninger	Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 2

öffentlich

1. Information

- a) Information über die stattgefundene Veranstaltung zum Thema „Hochwasserschutz Affaltern“
- b) Gehwegausbau Affaltern

2. Bauanträge

- a) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Bendelstr. 7, Biberbach, FINr. 880/1
- b) Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Albertusstr. 70, Biberbach, FINr. 1832 Teilfläche
- c) Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus, Jahnstr. 14, FINr. 890/5, Biberbach
- d) Information zum Antrag auf Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung in Eisenbrechtshofen für eine Teilfläche aus FI.Nr. 595
- e) Naturenergie Affaltern, Information zum Genehmigungsbescheid
 - Weiteres Vorgehen

öffentlich

1. Information

a) Information über die stattgefundene Veranstaltung zum Thema „Hochwasserschutz Affaltern“

Der Vorsitzende informierte allgemein über die Veranstaltung. Die Geduld der Bürger in Affaltern ist erschöpft.

b) Gehwegausbau Affaltern

Der Gehwegausbau läuft nach Zeitplan.

2. Bauanträge

a) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Bendelstr. 7, Biberbach, FINr. 880/1

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Traufhöhe von 4,20 m auf 5,95 m.

- Information zu den gefassten Beschlüssen.

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt dem Bauvorhaben wie vorgelegt zu und erteilt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Traufhöhe von 4,20 m auf 5,95 m.

Abstimmungsergebnis: 0 : 15

(Somit ist der Antrag abgelehnt)

b) Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Albertusstr. 70, Biberbach, FINr. 1832 Teilfläche

Der Vorsitzende informierte über die geführten Gespräche mit dem Bauherrn.

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage gemäß § 34 BauGB zu. Die Erschließung (Kanal, Wasser, Zufahrt) ist durch Grunddienstbarkeiten zu sichern.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

c) Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus, Jahnstr. 14, FINr. 890/5, Biberbach

Beschlussvorschlag:

Der GR stimmt dem Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus gemäß § 30 BauGB zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Als Hinweis soll aufgenommen werden, dass für den Umbau in ein Zweifamilienhaus pro Wohneinheit 2 Stellplätze hergestellt werden sollten um die Parksituation in der Jahnstraße nicht noch zusätzlich zu verschlechtern.

d) Information zum Antrag auf Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung in Eisenbrechtshofen für eine Teilfläche aus Fl.Nr. 595

Der Vorsitzende informierte über den vorliegenden Vorschlag. Der Markt Biberbach muss sich von einem Fachanwalt beraten lassen, vorher kann keine Entscheidung getroffen werden.

e) Naturenergie Affaltern, Information zum Genehmigungsbescheid
- Weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende informierte, dass der Genehmigungsbescheid vom Landratsamt Augsburg eingegangen ist. Gegen die positive Entscheidung des Landratsamtes müsste der Gemeinderat Klage einreichen.

Beschlussvorschlag:

Der GR sieht von einer Klageerhebung gegen den Genehmigungsbescheid vom 25.06.2018, AZ.: 51-15-1711-BA/100-14 ab.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Der Gemeinderat erwartet vom Landratsamt Augsburg, dass die Umsetzung der Auflagen in der genehmigten Planung überprüft werden. Der Bürgermeister soll das dem Landratsamt mitteilen.