

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 17.09.2019 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Reiser

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Ertl	Johann	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Hörmann	Anton	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR`in	Mader	Gabriele	<input type="checkbox"/>		Urlaub
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Sinninger	Werner	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 8

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters
 - Marktwochenende 31.08. / 01.09.2019
 - Exkursion 30.09.2019
 - Abschluss Mietvertrag Affaltern Bürgerhaus (Mobilfunkmast)
 - Lechwerke / Lechwerke Verteilnetz
 - Kita Neubau aktueller Baufortschritt
 - Brücke Feuerwehrplatz, Fertigstellung der Maßnahme
 - Die Entfernung der Absperrpfosten am Kirchberg
 - Ablehnung des Antrages, Geschwindigkeitsbegrenzung Raiffeisenstraße
 - Ablehnung des Antrages auf Beschilderung Wildwechsel der Jagdgenossenschaft Affaltern
2. Bauantrag
 - a) Peter-Dörfler-Str. 17, Biberbach, FlNr. 909/31, Neubau eines Sechsfamilienhauses mit Einliegerwohnung, 3 Fertiggaragen und Stellplätzen
3. Antrag auf Errichtung einer Dachluke auf dem Schulgebäude, Pfarrer-Ginther-Weg 3, Biberbach
4. Antrag auf Verbesserung der Straßenentwässerung in der Kupfergasse 6, Biberbach
 - Information zur Ausführung und Beschluss der Maßnahme
5. Information zum Sachstand der Einwendung gegen die Bauleitplanung - Bebauungsplan SO-Gebiet nördlicher Lohwald mit 11. Änderung Flächennutzungsplan
6. Begegnungsstätte, Raiffeisenstr. 7 a, Biberbach
 - Information zum Sachstand und der Förderung
7. Dorfladen Biberbach, Marktplatz 4
 - Information zum Sachstand und der Förderung
8. Gewässerentwicklungskonzept Biberbach
 - Hochwasserschutz, Anschreiben der Anwohner bezüglich der Beseitigung von Verbauten am Biberbach

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Marktwochenende 31.08. / 01.09.2019

Der Vorsitzende informierte über das Marktwochenende, an dem mit Vertretern der Partnergemeinde Straußfurt die 25jährige Städtepartnerschaft gefeiert wurde.

Die Gemeinde Straußfurt lädt Vertreter der Gemeinde am 19./20. Oktober 2019 auf die Straußfurter Kirmes ein.

- Exkursion 30.09.2019

Am 30.09.2019 fährt der Gemeinderat mit Vertretern der Bürgergemeinschaft nach Wittislingen und nimmt das Pflegeheim Benefit in Augenschein.

- Abschluss Mietvertrag Affaltern Bürgerhaus (Mobilfunkmast)

Der Vorsitzende informierte über den erfolgreichen Abschluss des Mietvertrages des Mobilfunkmastes in Affaltern. Die gewünschten Änderungen wurden im Vertrag mit eingearbeitet.

- Lechwerke / Lechwerke Verteilnetz

Der Vorsitzende gab die von der LVN Verteilnetz übermittelten Zahlen bezüglich regenerativ erzeugten Stromes für Biberbach und seine Ortsteile aus dem Jahr 2018 bekannt:

Biogasanlagen 1.805 kW/h

Solaranlagen 5.685 kW/h

Wasserkraft 190,5 kW/h

- Kita Neubau aktueller Baufortschritt

Der Bürgermeister erläutert den aktuellen Baufortschritt. Die Bodenplatte sei zur Hälfte bereits betoniert. Da sich die Bauarbeiten etwas verzögert haben, wird das Planungsbüro Obel bis nächste Woche einen neuen Bauzeitenplan erarbeiten. Dieser wird wiederum bekannt gegeben.

- Brücke Feuerwehrplatz, Fertigstellung der Maßnahme

Die Fußgängerbrücke am Feuerwehrplatz ist fertiggestellt, letzte Arbeiten wurden erledigt.

10 Dielen des Belages werden durch die Baufirma noch ausgetauscht.

GR Bayer regte an, die Auffahrt von seiten des Feuerwehrplatzes statt mit Kies mit einem Pflaster zu befestigen, da die jetzige Auffüllung für Rollstuhlfahrer und mit Kinderwägen nicht oder nur schwer zu begehen sei.

- Entfernung der Absperrpfosten am Kirchberg

Aufgrund eines vorangegangenen Unfalls im August mit einem Fahrradfahrer, fand ein Vororttermin mit der Polizei statt. Dort wurde entschieden, dass die beiden Absperrpfosten am Kirchberg entfernt werden müssen.

- Ablehnung des Antrages, Geschwindigkeitsbegrenzung Raiffeisenstraße

Der Vorsitzende informierte über die Stellungnahme des Landkreises als Träger der Straßenbaulast. Das Landratsamt ist gegen eine Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich der Raiffeisenstraße.

- Ablehnung des Antrages auf Beschilderung Wildwechsel der Jagdgenossenschaft Affaltern

Der Vorsitzende informierte auch hierzu über die Stellungnahme des Landkreises als Träger der Straßenbaulast. Das Landratsamt stellt in diesem Bereich keine Beschilderung „Wildwechsel“ auf, da es in diesem Bereich keinen Unfallschwerpunkt mit Wild gegeben hätte und nach ihrer Information gäbe.

2. Bauantrag

a) Peter-Dörfler-Str. 17, Biberbach, FINr. 909/31, Neubau eines Sechsfamilienhauses mit Einliegerwohnung, 3 Fertiggaragen und Stellplätzen

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8, Biberbach Nord. Einer Bauvoranfrage mit Befreiungen wurde bereits zugestimmt und vom Landratsamt Augsburg am 13.05.2019, AZ 2-3429-2018-VA-130 genehmigt.

Befreiungen: GFZ von 0,5 darf um 0,31 überschritten werden

Zahl der Vollgeschosse darf von II auf III erhöht werden

Zulässige Garagenlänge von 8,50 m darf auf 9,00 m erhöht werden

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt dem Bauvorhaben Peter-Dörfler-Str. 17, Biberbach, FINr. 909/31 auf Neubau eines Sechsfamilienhauses mit Einliegerwohnung, 3 Fertiggaragen und Stellplätzen zu und erteilt die Befreiungen wie bereits im Vorbescheid genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

3. Antrag auf Errichtung einer Dachluke auf dem Schulgebäude, Pfarrer-Ginther-Weg 3, Biberbach

Im Gemeinderat wird der Antrag kontrovers diskutiert.

Der Beschlussvorschlag könnte lauten, dass der Gemeinderat dem Antrag auf Errichtung einer Dachluke auf dem Schulgebäude mit der Maßgabe zustimmt, dass die Dachluke zur Begehung des Daches grundsätzlich absperrbar sein müsste. Zudem müssten alle Sicherheitsvorschriften aus technischer Sicht, wie beispielsweise die Absicherung von Arbeitern und Arbeiten und auch die Bestimmungen der Berufsgenossenschaft eingehalten werden. Die Gemeinde möchte sich als Eigentümer absichern, so dass sie haftungsrechtlich außen vor ist. Nach weiterer Diskussion wird der Antrag bis zur Klärung zurückgestellt.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, zu den rechtlichen Gegebenheiten des Einbaus einer Dachluke auf dem Schulgebäude, Pfarrer-Ginther-Weg 3, Biberbach zur Wartung der PV-Anlage Auskünfte beim Landratsamt, der Berufsgenossenschaft und ggf. bei einem Fachanwalt einzuholen.

Nach Klärung der Haftungsfrage und Sicherungspflicht wird über den Antrag erneut beraten.

Abstimmungsergebnis: 13 : 1

4. Antrag auf Verbesserung der Straßenentwässerung in der Kupfergasse 6, Biberbach

- Information zur Ausführung und Beschluss der Maßnahme

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt dem Antrag auf Verbesserung der Straßenentwässerung in der Kupfergasse 6, Biberbach, zu. Das Regenwasser wird über eine Rinne, wie vom Planungsbüro vorgeschlagen, in die öffentliche Fläche geleitet, wo es versickern kann.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5. Information zum Sachstand der Einwendung gegen die Bauleitplanung - Bebauungsplan SO-Gebiet nördlicher Lohwald mit 11. Änderung Flächennutzungsplan

Der Vorsitzende informierte über den Zeitungsartikel der in der Sommerpause in der Augsburgener Allgemeinen erschienen ist und den aktuellen Sachstand. Der Markt Meitingen habe um ein Gespräch gebeten.

6. Begegnungsstätte, Raiffeisenstr. 7 a, Biberbach

- Information zum Sachstand und der Förderung

Für den Bau der Begegnungsstätte liegt die Baugenehmigung vom Landratsamt bereits vor. Am 21.08.2019 fand ein Termin mit dem Fördergeber, dem Amt für ländliche Entwicklung statt. Hier gab es noch einige Änderungswünsche, vornehmlich gestalterischer Art, welche unmittelbar Auswirkung auf die Höhe der Förderung haben würden. Die Änderungen wurden bereits durch den beauftragten Planer eingearbeitet. Der Vorsitzende erläutert die Änderungen. Eine Tektur und nochmalige Vorlage an die Baugenehmigungsbehörde sei nicht notwendig. Die Ausschreibung kann zeitnah erfolgen. Nach Zusammenstellung aller Unterlagen werden diese an das Amt für ländliche Entwicklung zur Prüfung mit Bitte um Anordnung der Maßnahme und Verbescheidung versandt. Vergaben können erst nach Eingang des Förderbescheides erfolgen.

Der Gemeinderat nimmt hiervon zustimmend Kenntnis.

7. Dorfladen Biberbach, Marktplatz 4

- Information zum Sachstand und der Förderung

Die Baugenehmigung für den Dorfladen Biberbach liegt laut Bürgermeister Jarasch noch nicht vor. Der Bauantrag ist noch zur Bearbeitung im Landratsamt. Am 21.08.2019 wurde wie bei der Begegnungsstätte mit dem Fördergeber, dem Amt für ländliche Entwicklung, über den Bau des Dorfladens gesprochen. Dieser hatte auch im Fall des Dorfladens einige Änderungswünsche. Der Vorsitzende erläutert dem Gremium die Änderungen. Diese wurden mit dem beauftragten Planungsbüro besprochen und bereits eingearbeitet. Mit der Baugenehmigung ist in Kürze zu rechnen. Nach Zusammenstellung aller Unterlagen werden diese an das Amt für ländliche Entwicklung zur Prüfung mit Bitte um Anordnung der Maßnahme und Verbescheidung versandt.

Der Gemeinderat nimmt hiervon zustimmend Kenntnis.

8. Gewässerentwicklungskonzept Biberbach

- Hochwasserschutz, Anschreiben der Anwohner bezüglich der Beseitigung von Verbauten am Biberbach

Der Vorsitzende informierte über die derzeit laufenden Projekte im Bereich Gewässer.

Bürgermeister Jarasch berichtet über die Unzufriedenheit der Verwaltung bezüglich der Bearbeitungsdauer Hochwasserschutzkonzept Biberbach. Daraus resultierend die notwendigen und vorrangig durchzuführenden Maßnahme in Affaltern. Da vom Wasserwirtschaftsamt wiederholt keine Rückmeldung gekommen sei, habe man nun über politische Einflussnahme mit dem neuen Leiter des Wasserwirtschaftsamtes und den Bearbeitern einen Termin am 24.09.2019 vereinbart. Zudem wurde dem Bürgermeister am 13.09.2019 telefonisch versichert, dass nun alles soweit in Ordnung gehen würde.

Weitergehend informierte der Bürgermeister, dass im Rahmen der Maßnahmen aus dem nunmehr aktualisierten Gewässerentwicklungskonzeptes, diese ebenso gefördert werden könnten. Hierzu ist wiederum laut den Bearbeitern des Wasserwirtschaftsamtes ein Termin zur Abstimmung notwendig. Jedenfalls seien nunmehr noch im Herbst die Anlieger an den Gewässern anzuschreiben, damit die unzulässigen Bebauungen am Biberbach beseitigt werden.