

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 26.02.2019 in Biberbach um 20.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Riß

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm.	Gerstmayr	Klaus	<input type="checkbox"/>		krank
3. Bgm.	Bertele	Wolfgang	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Dr. Duttler	Sabine	<input type="checkbox"/>		krank
GR	Ertl	Johann	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Hörmann	Anton	<input type="checkbox"/>		privat
GR`in	Mader	Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Pfaffenzeller	Alois	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Seiler-Deffner	Monika	<input checked="" type="checkbox"/>	ab TOP 5	
GR	Sinninger	Werner	<input type="checkbox"/>		unentschuldigt
GR	Storch	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input type="checkbox"/>		krank
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Herr Roiderer zu TOP 2

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1-6

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters
 - Erdgas Schwaben
 - Spielplatz Tiefgarage (Ritterspielplatz)
 - Kita Neubau (Bauzeitenplan)
 - Datenschutz Schulung GR
 - Klausurwochenende
 - Vital Dahoim
2. Bebauungsplan Nr. 24 „Rathausstraße“
 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Bauanträge
 - a) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Austragshauses, FINr. 373, Salmannshofen 3
 - b) Neubau eines Wochenendhauses mit Carport, Schöneckstr. 6, Biberbach, FINr. 957/12
 - c) Tektur zur Bauvoranfrage Sechsfamilienhaus, Peter-Dörfler-Str. 17, Biberbach, FINr. 909/31
4. Antrag der Bürgergemeinschaft Biberbach e.V. auf Einplanung eines barrierefreien Mehrzweckraumes mit Teeküche und Büro im 1. OG des zukünftigen Dorfladens der Marktgemeinde Biberbach
5. Wasserversorgung Biberbach
 - Feststellung des Jahresabschlusses 2017
6. Antrag auf Fällung von zwei Eichen in Affaltern, Forstberg 3 a

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 26.02.2019

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- Erdgas Schwaben

Das Erreichen dieser Quote war Grundlage und Gegenstand des Vertrages zwischen dem Markt Biberbach und der schwaben netz GmbH, damit der Hauptort Biberbach komplett mit einem Gasnetz und einem Leerrohrsystem für Breitband ausgebaut worden wäre. Einen Komplettausbau wird es nach Aussage der schwaben netz GmbH nun nicht geben. Allerdings sind die abgeschlossenen 300 Verträge doch ein erhebliches Auftragsvolumen und so viele Hauseigentümer möchte die schwaben netz GmbH nun doch nicht enttäuschen und sich entgehen lassen. Deshalb wird gerade ein Konzept erarbeitet, welche Teile Biberbachs sich nun realisieren lassen, da die Nachfrage und das Interesse je nach Straßenzug sehr unterschiedlich war/ist.

- Spielplatz Tiefgarage (Ritterspielplatz)

Der Vorsitzende informierte, dass am Ritterspielplatz mit den Bauarbeiten begonnen wurde. Die Fertigstellung ist in der KW 20 geplant.

- Kita Neubau (Bauzeitenplan)

Der aufgestellte Bauzeitenplan wurde dem Gremium ausgehändigt.

- Datenschutz Schulung GR

Der Vorsitzende informierte das auch für den GR eine Schulung zum Thema Datenschutz geplant ist. Der Termin ist für den 04.06.2019 um 18.30 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal festgesetzt.

- Klausurwochenende

Das Klausurwochenende findet vom 15.-16.03.2019 in Thierhaupten statt.

- Vital Dahoim

Der Vorsitzende informierte, dass am 17.03.2019 das Projekt Vital Dahoim vorgestellt werden soll.

2. Bebauungsplan Nr. 24 „Rathausstraße“

- Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Herr Roiderer stellte den Entwurf vor.

Beschlussvorschlag

Der GR billigt den von der Bürogemeinschaft für Stadtplanung und Ortsentwicklung (OPLA) ausgearbeiteten Bebauungsplan Nr. 24 „Rathausstraße“ in der Fassung vom 26.02.2019. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 b BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

3. Bauanträge

a) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Austragshauses, FINr. 373, Salmannshofen 3

Das Bauvorhaben befindet sich im Gebiet gemäß § 35 BauGB und ist im FNP als gemischte Baufläche festgelegt.

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Austragshauses, FINr. 373, Salmannshofen 3 zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

b) Neubau eines Wochenendhauses mit Carport, Schöneckstr. 6, Biberbach, FINr. 957/12

Das Bauvorhaben befindet sich im Gebiet gemäß § 35 BauGB und ist im FNP als Sondergebiet Wochenend festgelegt.

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt dem Bauvorhaben unter der Voraussetzung zu, dass die private Wasserversorgungsleitung für Erwin-Seiler-Str. 8 a, im Grundstück FINr. 957/12 verbleibt und eine eventuelle Verlegung des Hausanschlusses im Grundstück auf Kosten des Antragstellers erfolgt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

c) Tektur zur Bauvoranfrage Sechsfamilienhaus, Peter-Dörfler-Str. 17, Biberbach, FINr. 909/31

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 gemäß § 30 BauGB.

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt der Gauben Änderung von 1 auf 2 auf der Südseite wie vom Landratsamt Augsburg Bauabteilung vorgeschlagen, zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

4. Antrag der Bürgergemeinschaft Biberbach e.V. auf Einplanung eines barrierefreien Mehrzweckraumes mit Teeküche und Büro im 1. OG des zukünftigen Dorfladens der Marktgemeinde Biberbach

Der Vorsitzende informierte über den Antrag der Bürgergemeinschaft vom 31.01.2019.

GR´in Mader stellte den Antrag zur Geschäftsordnung, dass der TOP heute nicht abgestimmt wird und erst am Klausurwochenende darüber beraten wird.

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt dem Antrag von GR´in Mader auf Zurückstellung des Antrages der Bürgergemeinschaft Biberbach e.V, zu.

Am Klausurwochenende wird sich das Gremium ausführlich mit der Nutzung des 1. OG, des zukünftigen Dorfladens befassen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

(somit ist der Antrag zurückgestellt)

5. Wasserversorgung Biberbach

- Feststellung des Jahresabschlusses 2017

Beschlussvorschlag

Der Jahresabschluss 2017 des gemeindlichen Wasserwerks schließt mit einer Bilanzsumme von 613.247,98 € sowie einem Jahresverlust von -21.324,64 € und wird hiermit festgestellt.

Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Die laufenden Verrechnungsschulden sind weiterhin banküblich zu verzinsen. Die Wasserversorgung wird weiterhin ohne Gewinnerzielungsabsicht betrieben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

6. Antrag auf Fällung von zwei Eichen in Affaltern, Forstberg 3 a

Der Vorsitzende informierte über den Antrag von Herrn Sebastian Mayer, Forstberg 3 a vom 12.02.2019 über Fällung von zwei Eichen, die vom Eichenprozessionsspinner befallen sind und Äste über 10 m in sein Grundstück ragen.

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt dem Antrag auf Fällung von zwei Eichen in Affaltern, Forstberg 3 a, unter der Voraussetzung zu, dass in diesem Bereich keine weiteren Fällungen vorgenommen werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass kein Anspruch auf weitere Fällung durch diesen Beschluss bestehen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1